

Boligundersøkelse

En befolkningsundersøkelse om boligsituasjon og boligpreferanser i
Kristiansand kommune

Forfatter: Ådne Hindenes
Oktober 2018

Innhold

Forord	2
1. Om undersøkelsen	3
1.1 Formål	3
1.2 Organisering og tilrettelegging	3
1.3 Metode og gjennomføring	4
1.4 Utvalg og svarprosent	4
1.5 Spørreskjema – undersøkelsens innhold	5
1.6 Om rapporteringen og å lese resultatene	6
1.7 Om feilmarginer og statistisk usikkerhet	6
1.8 Veiing av data	7
2. Oppsummering	9
2.1 Boligsituasjonen i Kristiansand	9
2.2 Flytting i Kristiansand	9
2.3 Boligpreferanser for fremtiden	10
2.4 Valg av bolig	11
3. Dagens boligsituasjon	12
3.1 Bolig	12
3.2 Tilknytting og funksjoner	20
4. Flytting	27
4.1 Flytting	27
4.2 Flytteplaner	27
5. Preferanser ved valg av bolig	34
5.1 Boligpreferanser og boligvalg som begrep	34
5.2 Boligvalg vs. økonomiske muligheter	35
5.3 Bolig og nærområde	44
6. Faktorer som er viktig ved valg av bolig	52
6.1 Faktorer som er viktig ved valg av bolig	52
6.2 Dilemma	58
6.3 Segmentering – Pris vs. Delområde/bydel	61
Appendiks	64
Appendiks 1: Litteraturliste	64
Appendiks 2: Spørreskjema	64

Forord

Denne rapporten oppsummerer resultatene fra «*Boligundersøkelse i Kristiansand kommune*», finansiert av Kristiansand kommune. Kantar TNS har gjennomført prosjektet for Kristiansand kommune. Rapporten følger opp en rapporten «*Hva slags bolig ... og hvor?*» og skal gi kunnskapsgrunnlag inn i arbeidet med ny kommuneplan/boligpolitikk for Kristiansand kommune. Fokus for undersøkelsen er å avdekke befolkningens preferanser rundt bolig og gi et inntrykk av hvordan Kristiansand kommunes boligpolitikk kan ta innover seg disse preferansene.

Oslo, 10.04.18

Ådne Hindenes

Prosjektleder, Kantar TNS

1. Om undersøkelsen

I dette kapittelet oppsummeres formål, gjennomføring, metode, vekting, tolkning av resultater og feilmarginer i utvalget og statistisk usikkerhet.

1.1 Formål

Formålet med «*Boligundersøkelse i Kristiansand kommune*» er å beskrive og kartlegge:

1. Boligsituasjonen til befolkningen
 - Boligens eieform
 - Boligens størrelse
 - Type bolig
 - Bydel
2. Ønsket boligsituasjon
 - Flytteplaner og årsaker
 - Ønsket eieform
 - Preferanser for kjøp ved dårlig økonomi
 - Betalingsvillighet
 - Ønsket bydel
3. Tilrettelegging:
 - Tilrettelegging av bolig
 - Sannsynlighet for å benytte velferdsteknologi
4. Drivere ved valg av bolig
 - Attributter som er viktige ved valg av bolig
 - Dilemmaer
 - Segmentering

Undersøkelsen skal svare på følgende problemstilling: *Hva er befolkningen i Kristiansand sine bolig- og bostedspreferanser og hvordan har disse endret seg over tid?*

1.2 Organisering og tilrettelegging

Prosjektet ble organisert med en arbeidsgruppe. Arbeidsgruppen ble ledet av Line Baasland, og inkluderte Harald Karlsen, Hilde Engenes, Jon Holt, Michael Froentjes, Per Gunnar Uberg, Sonja Sjølie og Trond Stray.

Innledningsvis startet arbeidet med et oppstartsmøte 23. januar hvor temaet var organisering av prosjektet og gjennomgang av tilbudet. Grunnlaget for spørreskjema baserte seg på spørreskjema fra

2004 med tilpassinger og tillegg. Arbeidsgruppen tok endelig beslutning om innhold i skjema for undersøkelsen. Dette ble bearbeidet og kvalitetssikret av TNS i samarbeid med arbeidsgruppen.

Kantar TNS hadde ansvar for rapportering og analyse av undersøkelsen. Data ble innhentet av Norsk Gallup (TNS sitt datainnsamlingselskap).

1.3 Metode og gjennomføring

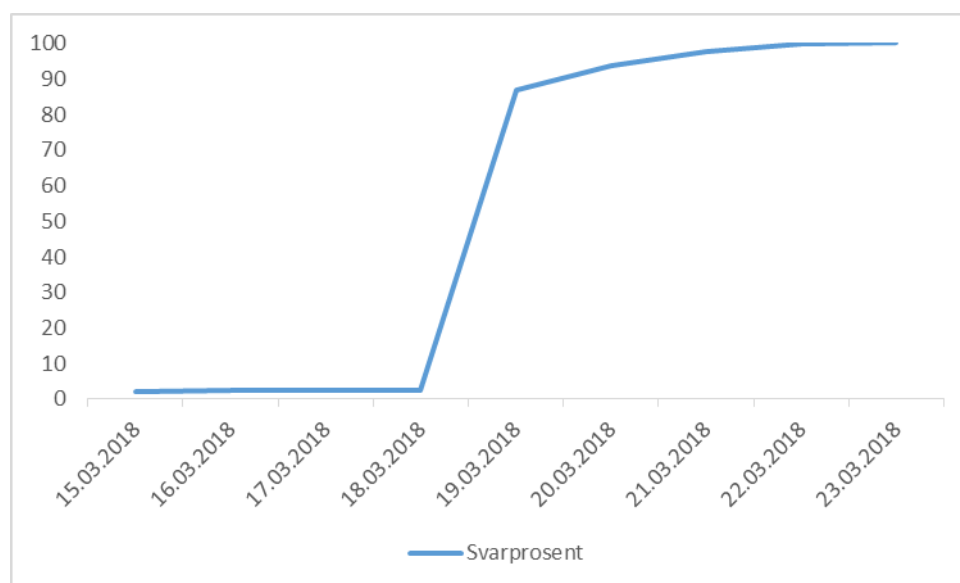
Målgruppen for undersøkelsen var befolkningen 18 år og eldre i Kristiansand kommune.

Undersøkelsen ble gjennomført som en webundersøkelse. Et utvalg på 21 000 innbyggere i Kristiansand kommune mottok invitasjon til undersøkelsen per SMS. I SMSen ble undersøkelsens tema kort beskrevet og en link for besvarelse var vedlagt. I SMSen var det også informasjon om incentiver ved deltakelse: trekning av tre universalgavekort til en verdi av 1 000 kroner.

1.4 Utvalg og svarprosent

I figur 1.1 oppsummeres invitasjonene som ble sendt ut (bruttoutvalg), svarene som kom inn (nettoutvalg), samt tidspunkt for utsendelse. Populasjonen er befolkningen i Kristiansand kommune som er 18 år og eldre.

Figur 1.1 Svarprosent over feltperioden



Feltperioden var fra 15.-22.3.18. Den 15.03 ble undersøkelsen sendt ut til et testutvalg, 500 mottok undersøkelsen da. Den 18.03.18 gikk undersøkelsen ut til det fulle utvalget 20 581 mottok undersøkelsen da. 2 462 har svart på undersøkelsen noe som gir en svarandel på 11 %. Figur 1.1 viser fordelingen av svar over tid. Som vi ser kom de fleste svarene inn i løpet av de den 18.-20.03.

Utvalgets fordeling

I tabellen under vises utvalgets fordeling antallet respondenter på hver undergruppe.

Tabell 1.1 Fordeling av netto- og bruttoutvalg og svarprosent

	Nettoutvalg	Bruttoutvalg	Svarprosent
Alle	2462	21081	12 %
Mann	1118	10504	11 %
Kvinne	1344	10577	13 %
Under 30 år	403	4220	10 %
30-44 år	705	5174	14 %
45 til 59 år	739	5909	13 %
60 år+	615	5778	11 %
Flekkerøy	46	378	12 %
Vågsbygd	263	2271	12 %
Midtre Vågsbygd	273	2402	11 %
Slettheia	51	489	10 %
Hellemyr	225	1892	12 %
Tinnheia	32	298	11 %
Grim	245	2060	12 %
Eg	107	1044	10 %
Lund-Sødal	375	2914	13 %
Kongsgård/Gimelkollen	275	2127	13 %
Strai	24	191	13 %
Mosby	145	1162	12 %
Justvig	39	351	11 %
Ålefjær/Tveit	41	430	10 %
Hånes	55	530	10 %
Indre Randesund	103	1051	10 %
Ytre Randesund	161	1491	11 %

1.5 Spørreskjema – undersøkelsens innhold

Undersøkelsen er delt inn i fem deler:

- **Demografi.** Her kartlegges informasjon om respondentene som skal brukes til nedbrytninger i analysen. F.eks. kjønn, alder, inntekt osv.
- **Dagens boligsituasjon.** Her kartlegges respondentens boligsituasjon per i dag, hvilke funksjoner de har tilgang på og tilfredshet med boligsituasjonen.
- **Flytteplaner.** Her kartlegges det om respondenten har planer om å flytte, tidsplan for flytting og årsaker til at respondenten ønsker å flytte.

- **Boligpreferanser.** I denne delen kartlegges respondentenes ønsker om bolig/boligsituasjon. Det kartlegges også om de ønsker tilrettelegging av boligen sin og hvor sannsynlig det er at de vil benytte velferdsteknologi i fremtiden.
- **Valg av bolig.** I denne delen kartlegges attributter som er viktig ved valg av bolig og hvor enig og uenig respondentene er i dilemmaer som de blir stilt over for.

Det ble gjort justeringer i skjema etter testutsendingen grunnet at skjema var lengre enn kalkulert. Det ble derfor kuttet i antallet spørsmål.

1.6 Om rapporteringen og å lese resultatene

Undersøkelsen rapporteres i et format: en rapport i PDF-format. Denne hovedrapporten vil belyse og besvare problemstillingen som er referert til tidligere. Kapitalstrukturen er kronologisk i henhold til spørreskjema. Rapporten presenterer resultatene tematisk, med nedbrytninger på kjønn, 4-delt alder, inntekt og bydeler.

1.7 Om feilmarginer og statistisk usikkerhet

Det vil alltid knytte seg en viss usikkerhet til resultatene når vi spør et utvalg av målgruppen. Enten vi trekker et utvalg eller står igjen med et nettoutvalg grunnet frafall når alle inkluderes i studien. Denne usikkerheten, eller feilmarginen, kan beregnes statistisk dersom utvalget er et sannsynlighetsutvalg. Et sentralt mål i denne sammenhengen er standardavviket. Standardavviket beregnes ut fra hvor mye hver enkelt enhet avviker fra gjennomsnittet for alle enhetene i undersøkelsen når det gjelder den egenskapen vi ønsker å måle. Med utgangspunkt i standardavviket kan vi beregne feilmarginen for det aktuelle resultatet. Fastsettelsen av feilmargin vil også avhenge av hvor stor usikkerhet vi er villige til å akseptere. Det vanlige er å angi feilmarginer basert på 95 prosent sannsynlighet. Dette betyr at hvis vi hadde 100 forskjellige uavhengige utvalg, ville resultatet ligge innenfor de feilmarginene vi oppgir i minst 95 av de 100 undersøkelsene. Det vil igjen si at det bare er 5 prosent sannsynlighet for at den faktiske fordelingen i populasjonen (blant befolkningen) ikke ligger innenfor de oppgitte feilmarginene (Hellevik 2002: 375-378).

I tabell 1.2 vises feilmarginene for totalutvalget, fordelt på kjønn, 4-delt alder og bydeler. Tabellen er beregnet basert på antallet enheter i utvalget og med 95 prosent sannsynlighet. Tabell 1.2 indikerer at totalutvalget har en feilmargin på +/- 2 prosentpoeng.

Tabell 1.2 Feilmarginer i +/- prosentpoeng

Antall enheter/Svar	Størrelsen på feilmarginen i +/- prosentpoeng						
	50(50) %	40(60) %	30(70) %	25 (25) %	20(80) %	10(90) %	5(95) %
25	20,4	20,0	18,7	17,7	16,3	12,2	8,9
50	14,3	14,0	13,1	12,4	11,4	8,6	6,2
100	10,1	9,8	9,2	8,7	8,0	6,0	4,4
200	7,1	6,9	6,5	6,1	5,7	4,3	3,1
400	5,0	4,9	4,6	4,3	4,0	3,0	2,2
500	4,5	4,4	4,1	3,9	3,6	2,7	2,0
600	4,1	4,0	3,7	3,5	3,3	2,5	1,8
800	3,5	3,5	3,2	3,1	2,8	2,1	1,5
1000	3,2	3,1	2,9	2,7	2,5	1,9	1,4
1500	2,6	2,5	2,4	2,2	2,1	1,5	1,1
2000	2,2	2,2	2,0	1,9	1,8	1,3	1,0
2500	2,0	2,0	1,8	1,7	1,6	1,2	0,9
3000	1,8	1,8	1,6	1,6	1,4	1,1	0,8
5000	1,4	1,4	1,3	1,2	1,1	0,8	0,6

1.8 Veiting av data

I alle utvalgsundersøkelser i befolkningen vil det være skjevheter. I sannsynlighetsutvalg vet vi sannsynligheten for å bli trukket ut og vi vet hva fordelingen er i populasjonen. Derfor kan vi korrigere for skjevheter i utvalget. Til å korrigere skjevhetene benytter vi en vekt. Vekten er beregnet basert på fordelingen i populasjonen (Hellevik 2002: 381). Vi ha benyttet såkalt rimvekting for å sikre at vekteverdiene ikke blir for tunge.

Vekten i denne undersøkelsen er basert på kjønn, alder og delområde. Vekten konstrueres ved å først ta hensyn til kjønn og alder og deretter ta hensyn til delområde. Vekten i denne undersøkelsen varierer mellom 0,33 og 4,39. Vekten blir noe tung grunnet at det vektet på mange celler og at enkelte celler derfor har svært få enheter.

En vekt på 0,50 innebærer at svarene til en respondent telles som svarene til en halv person, en vekt på 1,00 innebærer at svarene til en respondent telles som svarene til en person og en vekt på 3,00 innebærer at svarene telles som svarene til tre personer.

Tabell 1.3 Uveiet mot veiet utvalg og populasjon. I prosent.

	Populasjon	Vektet utvalg	Uvektet utvalg
Mann	50 %	50 %	45 %
Kvinne	50 %	50 %	55 %
Under 30 år	24 %	24 %	16 %
30-44 år	26 %	26 %	29 %
45-59 år	25 %	25 %	30 %
60 år +	25 %	25 %	25 %
Flekkerøy	4 %	4 %	2 %
Ytre Vågsbygd	7 %	8 %	11 %
Midtre Vågsbygd	10 %	10 %	11 %
Slettheia	5 %	5 %	2 %
Hellemyr	4 %	4 %	9 %
Tinnheia	4 %	4 %	1 %
Grim	6 %	6 %	10 %
Kvadraturen/ Eg	10 %	10 %	4 %
Lund-Sødal	14 %	14 %	15 %
Kongsgård/ Gimelkollen	7 %	7 %	11 %
Strai	2 %	2 %	1 %
Mosby	2 %	3 %	6 %
Justvig	3 %	3 %	2 %
Ålefjær/Tveit	4 %	4 %	2 %
Hånes	5 %	5 %	2 %
Indre Randesund	11 %	10 %	4 %
Ytre Randesund	3 %	3 %	7 %

2. Oppsummering

2.1 Boligsituasjonen i Kristiansand

Selveier gjennom sameie er den dominerende eie/leieformen per i dag. Rundt 7 av 10 sier at de eier en selveierbolig per i dag. Over 1 av 10 (15 %) er på leiemarkedet i Kristiansand. Den dominerende boligtypen i Kristiansand er eneboliger. 4 av 10 oppgir at de bor i en enebolig per i dag. 3 av 10 oppgir at de bor i en leilighet. Den gjennomsnittlige botiden i nåværende bolig er 11 år, mens den gjennomsnittlige botiden i nåværende bydel er 16 år. Befolkningen i Kristiansand har altså en klar lojalitet til bydelen sin og de bor relativt lenge i boligen sin. Folk i Kristiansand er i noen grad tilknyttet til området de bor i, samtidig ser vi at det ikke nødvendigvis er de sosiale relasjonene som bærer denne tilknyttingen. 5 av 10 oppgir at de er knyttet til området de bor i, mens 3 av 10 oppgir at de er knyttet til nabolaget gjennom sosiale relasjoner. Det er altså et avvik på nesten 20 prosentpoeng mellom de som oppgir at de er knyttet til området sitt og de som sier at dette er pga. sosiale relasjoner.

Boligtypen og nærmiljøet var de viktigste faktorene ved tilflytting til nåværende bolig. Rundt 7 av 10 oppga at disse to faktorene var viktig da de flyttet til sin nåværende bolig. Helse var den minst viktige faktoren ved tilflytting til nåværende bolig. 3 av 10 oppga at helse var viktig ved tilflytting til nåværende bolig. Kollektivtilbudet, caféer og treningsstudio er de tilbudene som benyttes mest hyppig av befolkningen. Mellom 36-47 % sier at de benytter disse tre tilbudene ofte. Tannlege/lege benyttes naturlig nok minst hyppigst da dette er en tjeneste man ofte kun oppsøker dersom noe er galt. Av tilbudene som kun er tilgjengelig i boligtyper med fellestjenester benyttes vaktmester mest, mens husvert er den tjenesten som benyttes minst.

2.2 Flytting i Kristiansand

Det er relativt mange som oppgir at de har flytteplaner. Rundt 6 av 10 (56 prosent) oppgir at de ikke har planer om å flytte, mens rundt 4 av 10 sier at de har planer om å flytte. Mange av de som oppgir at de har planer om å flytte relativt snart. Over 3 av 10 av de som har planer om å flytte sier at de ønsker å flytte innen et år. 2 av 10 sier at de har planer om å flytte om mellom et til to år. Årsaker til å flytte kan være mange og varierte. De to mest nevnte årsakene til å flytte er boligtype og nærmiljø/beliggenhet. 4 av 10 av de med flytteplaner sier at boligtypen er årsaken til å flytte. Nesten 3 av 10 (26 prosent) av de med flytteplaner sier at nærmiljø/beliggenhet årsaken til å flytte. Helsesituasjonen og skolens/barnehagens beliggenhet er de minst nevnte årsakene til flytting. 6 % sier at helsesituasjonen er den viktigste årsaken, mens 7 % sier at skolens/barnehagens beliggenhet er årsaken til flytting.

2.3 Boligpreferanser for fremtiden

Fremtidens boligpreferanser er viktig å kartlegge da dette kan avdekke om det er behov som ikke er dekket og gir en mulighet til å dekke dem. En stor majoritet sier at de foretrekker å eie en selveier i fremtiden. 8 av 10 sier at dette er den eie/leieformen de foretrekker dersom de selv kan velge. 1 av 10 foretrekker å eie gjennom et borettslag, mens 7 prosent foretrekker å leie.

Enkelte ganger i et trangt boligmarked skjer det at man ikke har råd til å kjøpe boligen man ønsker seg. I en slik situasjon ønsker den største andelen av respondentene å bli boende i nåværende bolig for å spare penger. 4 av 10 av de som skal flytte sier at de foretrekker å bli boende i nåværende bolig som løsning på utfordringen. Samtidig er det flere som sier at de ønsker seg bistand fra kommunen eller husbanken for å løse utfordringen. Over 2 av 10 (24 prosent) av de som skal flytte ønsker kommunal bistand eller hjelp fra husbanken for å få råd til å flytte. Befolkningen har ulike behov når det kommer til boligtype i fremtiden. Et flertall av befolkningen oppgir at de foretrekker å bo i en enebolig, mens det nest mest foretrukne er å bo i en leilighet. Rundt 5 av 10 av de som skal flytte oppgir at de ønsker å bo i enebolig, mens rundt 3 av 10 av de som skal flytte oppgir at de ønsker å bo i en leilighet.

Det å kjøpe seg en bolig eller å flytte krever penger og god økonomi. For å se i hvilken grad befolkningen er økonomisk realistiske i sine ønsker har vi stilt spørsmålet om hva respondentene ser for seg å betale for en ny bolig. Den største andelen oppgir at de er villige til å betale mellom 3-5 millioner kroner for å kjøpe seg en ny bolig, samtidig er det flere som oppgir at de er villig til å betale mellom 2-3 millioner kroner, mens en mindre andel er villig til å betale 5 millioner kroner eller mer. 3 av 10 er villig til å betale 3-5 millioner kroner, 2 av 10 er villige til å betale mellom 2-3 millioner kroner og 1 av 10 er villig til å betale 5 millioner kroner eller mer.

Hvor folk ønsker å bo endrer seg over tid og det er derfor viktig å kartlegge dette for å ligge foran trendene. Lund-Sødal, Kvadraturen/Eg og Midtre Vågsbygd er de mest prefererte områdene i denne undersøkelsen. De minst prefererte områdene er Ålefjær, fulgt av Mosby og Strai. Det er også få som søker å flytte ut av Kristiansand kommune. Distansen til jobb eller skole preger hvor lang tid mennesker bruker på å reise hver eneste dag. Vi har kartlagt hvor lang reisevei som folk kan akseptere til jobb/skole. Befolkningen sier at de kan tolerere relativt lang reisevei. 2 av 10 oppgir at de kan akseptere å reise over 10 kilometer en vei til jobb. Under 2 av 10 (16 prosent) sier at de kan akseptere å reise tre til fem kilometer til jobb. Den andre faktoren som i stor grad bestemmer hvor lang tid mennesker reiser er hvor langt det er til deres nærmeste dagligvarehandel. Derfor har vi kartlagt dette. Befolkningen ønsker ikke å reise langt for å handle inn dagligvarer. 4 av 10 oppgir at

de kan akseptere å reise 1-3 kilometer til sin nærmeste dagligvarehandel. 3 av 10 oppgir at de kan akseptere å reise under 1 kilometer til sin nærmeste dagligvarehandel.

Befolkningen blir i større grad eldre og samtidig blir de mer aktiv. Derfor har vi kartlagt om befolkningen planlegger å gjøre endringer på husene sine for å bo hjemme lengre. 2 av 10 sier at de skal gjøre endringer for å bo lengere der. Blant de som er 60 år eller eldre oppgir over 3 av 10 (35 prosent) at de skal gjøre endringer for å bli boende i dagens bolig. Teknologi kan også hjelpe eldre og å bli boende lengre i hjemmet sitt. Vi har derfor kartlagt om befolkningen tror at velferdsteknologi kan bidra til å bli boende i sitt hjem. 5 av 10 sier at de tror at velferdsteknologi kan hjelpe dem med å bli boende lengre i sitt hjem. Blant de som er 60 år eller eldre oppgir over 6 av 10 (65 %) at de tror velferdsteknologi kan hjelpe dem til å bo lengre i sitt eget hjem.

2.4 Valg av bolig

Når man skal velge boliger vurderes mange forhold som er viktige eller mindre viktige. Vi har derfor kartlagt faktorer som er viktige ved valg av bolig. Fravær av støy/forurensning, nærhet til naturområder/havet og prisnivå blir vurdert som de viktigste attributtene av befolkningen i Kristiansand. Rundt 8 av 10 oppgir at dette er de tre attributtene viktige for dem. De minst viktige er nærhet til tjenester og det å bo i et område med folk i samme alder. Rundt 4 av 10 oppgir at dette er viktige for dem.

For å kartlegge hva som er viktigst av ulike faktorer må respondentene enten stilles overfor et dilemma eller så må man gjennomføre en segmentering. Vi stilte respondentene overfor to ulike dilemma. Det første dilemmaet var i hvilken grad respondentene ville foretrekke å bo i Kvadraturen på tross av kostnadene knyttet til å bo i området. 2 av 10 foretrekker å bo i Kvadraturen på tross av kostnadene. Dette indikerer at 2 av 10 er villige til å prioritere Kvadraturen som delområde over kostnaden dette innebærer. For å kartlegge i hvilken grad befolkningen er villig til å ta miljøansvar har vi kartlagt om de er villige til å gi opp bilen sin dersom dette innebærer at de har det de trenger av service/og tjenester samt kollektivtilbud i nærområdet. 3 av 10 sier at de er villige til å gjøre dette. De under 30 år er mest villige til å gi opp bilen, i denne aldersgruppen sier 5 av 10 at de er villige til dette. Segmentering basert på holdninger er et nyttig verktøy for å skape forskjeller innad som ikke er synlig med å kun stille et spørsmål. Vi har delt befolkningen inn i fire grupper ut fra hvor viktig de mente prisnivå og delområder var. Dette gir fire segmenter. 6 av 10 sier at både prisnivå og bydel/delområde er like viktig når de skal velge bolig. 2 av 10 sier at kun prisnivå er viktig når de skal velge bolig. Rundt 1 av 10 sier at kun bydel/delområde er viktig når de skal velge bolig. Og rundt 1 av 10 sier at hverken prisnivå eller bydel/delområde er viktig når de skal velge bolig.

3. Dagens boligsituasjon

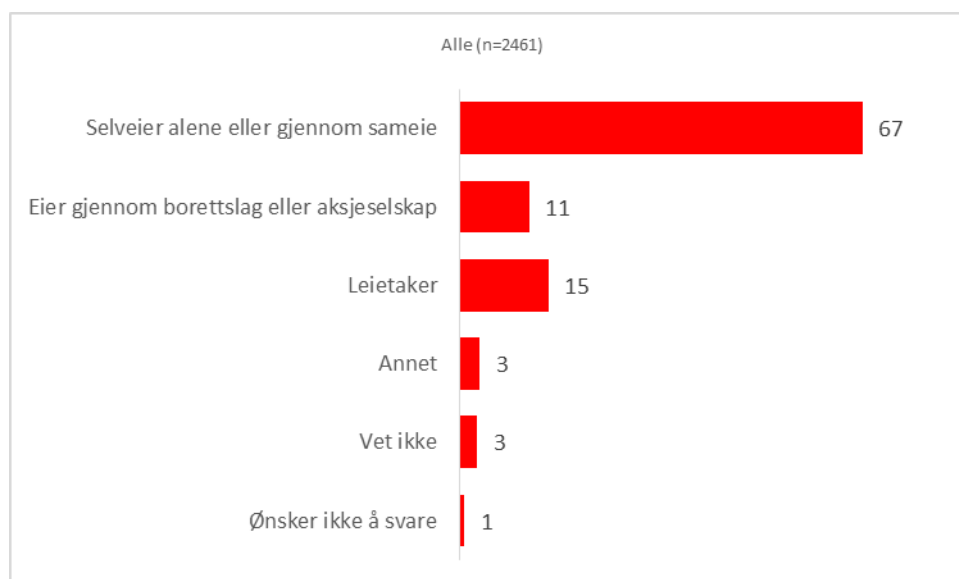
I dette kapitlet kartlegges respondentens boligsituasjon per i dag, hvilke funksjoner de har tilgang på og tilfredshet med boligsituasjonen. Følgende spørsmål blir brukt i analysene i dette kapitlet:

- Hvilket forhold beskriver best din boligsituasjon per i dag?
- Hvilken type bolig bor du i?
- Hvor lenge har du/dere bodd i henholdsvis boligen din og bydelen din?
- I hvilken grad føler du deg knyttet til nabolaget gjennom sosiale relasjoner?
- I hvilken grad føler du deg knyttet til området du bor i?
- I hvilken grad var følgende forhold viktig da du/dere flyttet til dagens bolig?
- Hva har du tilgang til og hvor ofte bruker du følgende funksjoner?

3.1 Bolig

I Kristiansand kommune eier 8 av 10 sin bolig. Den mest vanlige eieformen i Kristiansand er selveierboliger alene eller gjennom sameie. I Kristiansand leier litt under 2 av 10 (15 prosent) sin bolig per i dag. På landsbasis eier rundt 8 av 10 sin bolig og over 2 av 10 (25 prosent) leier bolig. Den mest vanlige eieformen på landsbasis er også selveierboliger (SSB 2017a). Det er altså en underrepresentasjon av leietakere i Kristiansand sammenliknet med landet for øvrig. I 2004 eide over 9 av 10 boligen sin, mens kun under 1 av 10 leide boligen sin. Selveierboliger var den dominerende eieformen også i 2004. Det er altså en nedgang på rundt 10 prosentpoeng fra 2004 til 2018 i andelen som eier egen bolig. Dette kan potensielt forklares med at Kristiansand kommune har gjennomført kampanjer for å få studenter til å folkeregistrere seg i Kristiansand.

Figur 3.1 Eie/leieforhold. I antall og prosent.



Tabell 3.1 viser husholdningens eie/leieforhold brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen indikerer:

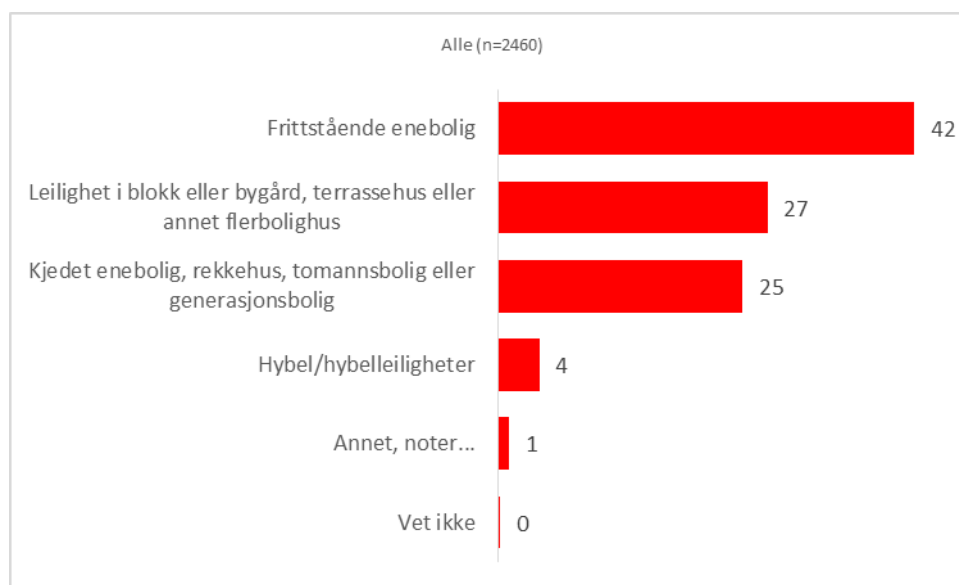
- Det er liten til ingen forskjell mellom kjønnene når det kommer til eie/leieforhold.
- Andelen leietakere synker med stigende alder. I aldersgruppen under 30 år leier 4 av 10 bolig, mens i den eldste aldersgruppen leier kun 4 % boligen sin. Eieandelen er stabil mellom gruppene, med unntak av i den yngste aldersgruppen hvor kun rundt 4 av 10 eier bolig.
- Selveierandelen stiger lineært med økende inntekt. I den laveste inntektsgruppen eier kun rundt 1 av 10, mens i den høyeste inntektsgruppen eier over 9 av 10 en bolig. For leieandelen er sammenhengen med inntekt negativ. Med stigende inntekt synker leieandelen.
- Eieandelen er lavest i Kvadraturen/Eg hvor rundt 6 av 10 eier bolig. Eieandelen er høyest på Strai og Indre Randesund hvor mellom 85-89 % eier bolig.

Tabell 3.1 Eie/leieforhold. I antall og prosent. Brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	Selveier alene eller gjennom sameie	Eier gjennom borettslag eller aksjeselskap	Leietaker	Annet, noter...	Vet ikke/ubesvart
Alle (n=2462)	67 %	11 %	15 %	3 %	4 %
Kjønn					
Mann (n=1118)	67 %	10 %	15 %	4 %	4 %
Kvinne (n=1344)	66 %	13 %	15 %	3 %	3 %
Alder					
Under 30 år (n=403)	32 %	10 %	39 %	9 %	10 %
30-44 år (n=705)	76 %	10 %	12 %	1 %	1 %
45-59 år (n=739)	80 %	11 %	5 %	2 %	2 %
60 år+ (n=615)	76 %	16 %	4 %	2 %	2 %
Inntekt					
Under 200.000 kroner (n=135)	8 %	5 %	74 %	7 %	7 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	42 %	21 %	30 %	5 %	2 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	66 %	20 %	10 %	2 %	2 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	69 %	17 %	10 %	2 %	2 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	83 %	8 %	3 %	3 %	3 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	88 %	5 %	4 %	2 %	1 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	91 %	2 %	1 %	6 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	92 %	1 %	0 %	2 %	4 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	48 %	8 %	20 %	5 %	18 %
Bydel					
Flekkerøy (n=46)	81 %	2 %	5 %	9 %	3 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	64 %	14 %	11 %	6 %	6 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	71 %	10 %	11 %	3 %	4 %
Slettheia (n=51)	60 %	21 %	5 %	3 %	11 %
Hellemyr (n=225)	74 %	4 %	12 %	6 %	4 %
Tinnheia (n=32)	55 %	31 %	9 %	5 %	0 %
Grim (n=245)	60 %	15 %	22 %	1 %	1 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	46 %	17 %	30 %	3 %	4 %
Lund-Sødal (n=375)	64 %	11 %	21 %	1 %	2 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	63 %	16 %	11 %	7 %	2 %
Strai (n=24)	89 %	0 %	11 %	0 %	0 %
Mosby (n=145)	76 %	3 %	10 %	5 %	5 %
Justvig (n=39)	72 %	6 %	13 %	0 %	9 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	77 %	2 %	16 %	5 %	0 %
Hånes (n=55)	51 %	27 %	15 %	2 %	5 %
Indre Randesund (n=103)	85 %	0 %	10 %	2 %	4 %
Ytre Randesund (n=161)	74 %	6 %	13 %	3 %	5 %

I Kristiansand bor 4 av 10 i en frittstående enebolig. Dette er også den dominerende boligtypen. 3 av 10 bor i en kjedet enebolig, rekkehus, tomannsbolig eller generasjonsbolig og nesten 3 av 10 (27 prosent) bor i leilighet i blokk, bygård, terrassehus eller annet flerbolighus. På landsbasis er også enebolig den dominerende boligtypen, rundt 5 av 10 bor slik, rundt 3 av 10 bor i rekkehus, kjedehus, tomannsbolig eller andre småhus og 1 av 4 bor i en boligblokk (SSB 2017a). I 2004 var også eneboliger den dominerende boligtypen, rundt 5 av 10 bodde slik. 2 av 10 bodde i en kjedet enebolig, rekkehus, tomannsbolig eller generasjonsbolig og rundt 2 av 10 bodde i en leilighet blokk eller bygård, i terrassehus eller annet flerbolighus (Haslerud, Magnussen og Mydland 2004:30). Det er altså en liten oppgang i andelen som bor i leilighet mellom 2004 og 2018.

Figur 3.2 Boligtype. I prosent.



Tabell 2.2 viser husholdningens boligtype brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser:

- Noe flere kvinner enn menn bor i leilighet i blokk/bygård. Forskjellen er på 5 prosentpoeng. Noe flere menn enn kvinner bor i frittstående enebolig. Forskjellen er på 4 prosentpoeng.
- Blant de under 30 år bor over 3 av 10 i en leilighet i blokk/bygård. Blant de mellom 30-44 år er frittstående enebolig den dominerende boligtypen, rundt 5 av 10 bor i denne typen bolig. Blant de mellom 45-59 år er også frittstående enebolig den dominerende boligtypen, rundt 6 av 10 i denne gruppen bor i denne typen bolig. De som er 60 år eller eldre er splittet mellom to boligtyper av cirka samme størrelse. 4 av 10 bor i frittstående enebolig og den samme andelen bor i en leilighet i blokk eller bygård.

- Andelen som bor i frittstående enebolig stiger lineært med inntekt frem til den nest høyeste inntektsgruppen. I den laveste inntektsgruppen bor rundt 1 av 10 i en frittstående enebolig, mens i den høyeste inntektsgruppen bor over 7 av 10 i en frittstående enebolig. De i den laveste inntektsgruppen bor enten i leilighet eller i på hybel. Fra den nest høyeste inntektsgruppen synker andelen som bor i leilighet i blokk/bygård med økende inntekt.
- Flekkerøy har den høyeste andelen med mennesker som bor i frittstående enebolig. Der bor rundt 8 av 10 i en frittstående enebolig. Den laveste andelen finner vi i Kvadraturen/Eg. I denne bydelen bor kun 3 % i en frittstående enebolig. Den høyeste andelen med kjedet enebolig/rekkehus/tomannsbolig eller generasjonsbolig finner vi i Justvig. Der bor 4 av 10 i denne typen bolig. Den laveste andelen finner vi i Ytre Randesund, her bor kun 1 av 10 i denne typen bolig. Den høyeste andelen leiligheter i blokk/bygård finner vi i Kvadraturen/Eg, her bor 7 av 10 i denne typen bolig. Den laveste andelen finner vi på Flekkerøy og i Ålefjær/Tveit, her bor kun 1 av 10 i denne type bolig.

Tabell 3.2 Boligtype. I antall og prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Frittstående enebolig	Kjedet enebolig, rekkehus, tomannsbolig eller generasjon sbolig	Leilighet i blokk eller bygård, terrassehus eller annet flerbolighus	Hybel/hybell eiligheter	Annet, noter...	Vet ikke
Alle (n=2461)	42 %	25 %	27 %	4 %	1 %	0 %
Kjønn						
Mann (n=1118)	44 %	25 %	25 %	4 %	1 %	0 %
Kvinne (n=1343)	40 %	24 %	30 %	4 %	1 %	0 %
Alder						
Under 30 år (n=403)	24 %	25 %	36 %	12 %	3 %	1 %
30-44 år (n=705)	47 %	29 %	19 %	3 %	1 %	0 %
45 til 59 år (n=739)	57 %	25 %	16 %	2 %	0 %	0 %
60 år+ (n=614)	40 %	20 %	39 %	0 %	1 %	0 %
Inntekt						
Under 200.000 kroner (n=135)	14 %	17 %	34 %	29 %	4 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	19 %	20 %	51 %	8 %	2 %	1 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	26 %	32 %	38 %	3 %	1 %	0 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	35 %	30 %	33 %	1 %	1 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	53 %	29 %	17 %	0 %	0 %	0 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	66 %	22 %	11 %	1 %	0 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	74 %	18 %	7 %	0 %	0 %	0 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	72 %	19 %	9 %	0 %	0 %	0 %
Ønsker ikke å svare (n=155)	44 %	19 %	27 %	4 %	4 %	2 %
Bydel						
Flekkerøy (n=46)	83 %	13 %	2 %	2 %	0 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	53 %	28 %	12 %	5 %	1 %	0 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	39 %	36 %	21 %	3 %	1 %	0 %
Slettheia (n=51)	44 %	17 %	31 %	5 %	0 %	3 %
Hellemyr (n=225)	44 %	38 %	12 %	6 %	0 %	1 %
Tinnheia (n=32)	46 %	26 %	27 %	0 %	0 %	0 %
Grim (n=245)	28 %	33 %	34 %	4 %	2 %	0 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	3 %	14 %	74 %	8 %	1 %	0 %
Lund-Sødal (n=375)	31 %	26 %	38 %	4 %	1 %	0 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=274)	52 %	21 %	22 %	3 %	1 %	0 %
Straai (n=24)	66 %	18 %	9 %	7 %	0 %	0 %
Mosby (n=145)	72 %	15 %	6 %	6 %	1 %	0 %
Justvig (n=39)	31 %	40 %	17 %	6 %	4 %	3 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	70 %	12 %	15 %	4 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	31 %	32 %	28 %	10 %	0 %	0 %
Indre Randesund (n=103)	54 %	23 %	20 %	1 %	2 %	0 %
Ytre Randesund (n=161)	63 %	11 %	19 %	3 %	3 %	1 %

Figur 3.3 viser gjennomsnittlig botid i nåværende bolig og i nåværende bydel. I gjennomsnitt har befolkningen i Kristiansand bodd 11 år i sin nåværende bolig. I gjennomsnitt har befolkningen bodd 16 år i den nåværende bydelen. Dette indikerer at befolkningen har en lojalitet over for både bolig og bydelen de bor i.

Figur 3.3 Gjennomsnittlig botid i nåværende bolig og bydel. Gj.snitt.



Tabell 3.3 viser gjennomsnittlig botid i nåværende bolig og bydel brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser:

- Små kjønnsforskjeller i bolengde i bolig og bydel.
- Relativt store aldersforskjeller i bolengde. De under 30 år har en gjennomsnittlig bolengde i nåværende bolig på 5 år, mens de i gjennomsnitt har bodd i bydelen i 9 år. Det er det samme bildet for de mellom 30-44 år. Gjennomsnittlig bolengde øker betraktelig til gruppen mellom 45-59 år. I denne gruppen har de bodd i nåværende bolig i 14 år i gjennomsnitt og de har bodd i bydelen i 19 år i gjennomsnitt. Den eldste gruppen har bodd i nåværende bolig i 19 år i gjennomsnitt, mens de har bodd i bydelen i 25 år i gjennomsnitt.
- Bolengde i nåværende bolig og bydel er lavest blant de med lavest inntekt, mens den er høyest blant de som tjener mellom 800.000-999.999 kroner.
- Flekkerøy, Mosby, og Ålefjær/Tveit har høyest gjennomsnittlig bolengde i bydelen med mellom 21-22 år i gjennomsnitt. Den laveste botiden i bydel finner vi i Kvadraturen/Eg med 9 år i gjennomsnitt. Den høyeste botid i nåværende bolig finner vi i Mosby med 15 år i gjennomsnitt. Den laveste finner vi også i Kvadraturen/Eg med 6 år i gjennomsnitt. Det kan være verdt å påpeke at det er bygd mange nye boliger i Kvadraturen og på Justvig, noe som kan påvirke tallene.

Tabell 3.3 Gjennomsnittlig botid i nåværende bolig og bydel i antall år. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	Gjennomsnittlig botid i bolig	Gjennomsnittlig botid i bydel
Alle	11	16
Kjønn		
Mann	11	16
Kvinne	10	16
Alder		
Under 30 år	5	9
30-44 år	5	10
45 til 59 år	14	19
60 år+	19	25
Inntekt		
Under 200.000 kroner	3	6
200.000 - 399.999 kroner	8	13
400.000 - 599.999 kroner	12	18
600.000 - 799.999 kroner	11	17
800.000 - 999.999 kroner	12	18
1.000.000 - 1.199.999 kroner	11	16
1.200.000 - 1.399.999 kroner	12	16
1.400.000 kroner eller mer	12	16
Ønsker ikke å svare	12	16
Bydel		
Flekkerøy	14	21
Ytre Vågsbygd	13	18
Midtre Vågsbygd	12	19
Slettheia	11	18
Hellemyr	13	17
Tinnheia	12	20
Grim	10	14
Kvadraturen/ Eg	6	9
Lund-Sødal	10	15
Kongsgård/Gimelkollen	11	14
Strai	13	19
Mosby	14	21
Justvig	8	10
Ålefjær/Tveit	14	21
Hånes	10	12
Indre Randesund	10	14
Ytre Randesund	11	17

3.2 Tilknytting og funksjoner

Figur 3.4 viser topp 2 på spørsmålene om de er knyttet til området de bor og om de er knyttet til nabolaget gjennom sosiale relasjoner. 3 av 10 oppgir at de er tilknyttet til nabolaget gjennom sosiale relasjoner. 5 av 10 oppgir at de er tilknyttet til det geografiske området de bor i. Dette indikerer at tilknyttingen til et område ikke nødvendigvis er sosialt betinget for de fleste. Det tyder også på at rundt halvparten av respondentene ikke er spesielt knyttet til det området de bor.

Figur 3.4 Tilknytting til nabolaget gjennom sosiale relasjoner og tilknytting til området du bor. I prosent.



Tabell 3.4.1 viser tilknytting til nabolaget gjennom sosiale relasjoner og tabell 3.4.2 viser tilknytting til området du bor, begge brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellene viser:

- Tabell 3.4.1 viser at kvinner i noen større grad enn menn er knyttet til området de bor i gjennom sosiale relasjoner. Tabell 3.4.2 viser at det kun er små kjønnsforskjeller i tilknyttingen til området de bor i.
- Tabell 3.4.1 viser at de unge i mindre grad opplever tilknytting til nabolaget gjennom sosiale relasjoner enn de andre aldersgruppene. Det er små forskjeller i de andre aldersgruppene. I tabell 3.4.2 ser vi at de unge og de eldre i mindre grad enn de to andre aldersgruppene opplever tilknytting til området de bor i.
- I tabell 3.4.1 kan vi se at andelen som oppgir at de i svært liten grad er knyttet til nabolaget grunnet sosiale relasjoner synker med alder. I den laveste inntektsgruppen sier 4 av 10 dette, mens de i den høyeste inntektsgruppen sier 1 av 10 det samme. I tabell 3.4.2 ser vi samme tendens, men den er mindre ekstrem enn i foregående tabell.

- På Flekkerøy sier nesten 5 av 10 at de er tilknyttet til nabolaget grunnet sosiale relasjoner. Dette er det delområdet hvor flest sier dette. I Kvadraturen/Eg sier 2 av 10 det samme. Dette er det delområdet hvor færrest er knyttet til nabolaget gjennom sosiale relasjoner. På Flekkerøy og i Ytre Randesund sier 6 av 10 at de er knyttet til området de bor i. Dette er de delområdene hvor flest sier dette. I Tinnheia og i Slettheia sier 4 av 10 det samme. Dette er det stedet hvor færrest oppgir at de i stor grad er tilknyttet til området de selv bor.

Tabell 3.4.1 Tilknytting til nabolaget gjennom sosiale relasjoner. I prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

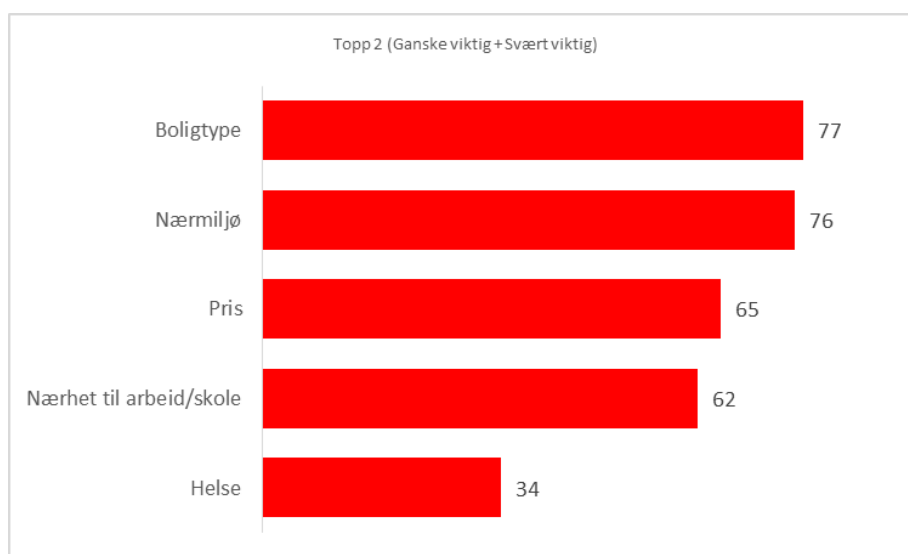
	I svært liten grad	I ganske liten grad	Hverken i stor eller liten grad	I ganske stor grad	I svært stor grad	Vet ikke	Ønsker ikke å svare
Alle (n=2462)	20 %	19 %	27 %	24 %	8 %	2 %	1 %
Kjønn							
Mann (n=1118)	19 %	19 %	29 %	24 %	6 %	2 %	1 %
Kvinne (n=1344)	21 %	18 %	24 %	25 %	9 %	2 %	1 %
Alder							
Under 30 år (n=403)	35 %	17 %	20 %	20 %	5 %	3 %	1 %
30-44 år (n=705)	16 %	17 %	26 %	28 %	10 %	2 %	0 %
45-59 år (n=739)	17 %	19 %	29 %	24 %	8 %	1 %	1 %
60 år+ (n=615)	14 %	21 %	30 %	26 %	7 %	2 %	1 %
Inntekt							
Under 200.000 kroner (n=135)	44 %	18 %	12 %	12 %	9 %	5 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	29 %	19 %	23 %	21 %	4 %	3 %	1 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	23 %	22 %	23 %	24 %	5 %	2 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	19 %	20 %	31 %	22 %	6 %	1 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	15 %	18 %	30 %	28 %	8 %	0 %	1 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	10 %	16 %	29 %	34 %	11 %	0 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	11 %	17 %	34 %	26 %	11 %	1 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	12 %	17 %	27 %	28 %	13 %	0 %	2 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	20 %	19 %	26 %	21 %	8 %	6 %	0 %
Bydel							
Flekkerøy (n=46)	16 %	6 %	31 %	37 %	10 %	0 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	18 %	20 %	28 %	24 %	8 %	2 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	22 %	16 %	26 %	25 %	9 %	2 %	1 %
Slettheia (n=51)	25 %	12 %	35 %	21 %	6 %	0 %	0 %
Hellemyr (n=225)	19 %	17 %	28 %	28 %	5 %	3 %	0 %
Tinnheia (n=32)	21 %	23 %	22 %	22 %	8 %	3 %	1 %
Grim (n=245)	26 %	18 %	26 %	23 %	5 %	2 %	0 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	29 %	17 %	27 %	19 %	3 %	4 %	1 %
Lund-Sødal (n=375)	21 %	22 %	24 %	23 %	8 %	1 %	1 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	17 %	26 %	22 %	25 %	8 %	0 %	1 %
Strai (n=24)	18 %	0 %	24 %	35 %	15 %	9 %	0 %
Mosby (n=145)	20 %	24 %	20 %	28 %	6 %	2 %	0 %
Justvig (n=39)	13 %	19 %	30 %	29 %	9 %	0 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	23 %	10 %	23 %	26 %	18 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	17 %	23 %	32 %	19 %	8 %	1 %	0 %
Indre Randesund (n=103)	14 %	25 %	28 %	25 %	5 %	1 %	2 %
Ytre Randesund (n=161)	12 %	18 %	27 %	31 %	11 %	1 %	0 %

Tabell 3.4.2 Tilknytting til området du bor. I prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	I svært liten grad	I ganske liten grad	Hverken i stor eller liten grad	I ganske stor grad	I svært stor grad	Vet ikke	Ønsker ikke å svare
Alle (n=2462)	9 %	13 %	24 %	33 %	14 %	1 %	7 %
Kjønn							
Mann (n=1118)	9 %	13 %	24 %	34 %	12 %	1 %	6 %
Kvinne (n=1344)	10 %	12 %	23 %	33 %	15 %	1 %	7 %
Alder							
Under 30 år (n=403)	17 %	15 %	24 %	31 %	10 %	1 %	1 %
30-44 år (n=705)	8 %	12 %	23 %	37 %	17 %	1 %	2 %
45-59 år (n=739)	7 %	10 %	23 %	37 %	14 %	1 %	8 %
60 år+ (n=615)	6 %	14 %	24 %	29 %	13 %	1 %	14 %
Inntekt							
Under 200.000 kroner (n=135)	19 %	17 %	27 %	28 %	6 %	0 %	3 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	15 %	15 %	18 %	33 %	8 %	2 %	9 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	12 %	13 %	24 %	28 %	13 %	1 %	8 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	9 %	18 %	23 %	31 %	12 %	1 %	6 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	8 %	10 %	22 %	38 %	16 %	0 %	6 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	4 %	6 %	27 %	37 %	22 %	0 %	3 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	7 %	8 %	17 %	43 %	17 %	0 %	7 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	3 %	9 %	31 %	36 %	15 %	0 %	7 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	6 %	16 %	24 %	31 %	12 %	3 %	8 %
Bydel							
Flekkerøy (n=46)	5 %	12 %	20 %	41 %	18 %	0 %	4 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	10 %	11 %	21 %	38 %	13 %	2 %	4 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	9 %	11 %	20 %	38 %	15 %	0 %	7 %
Slettheia (n=51)	18 %	15 %	30 %	26 %	11 %	0 %	1 %
Hellemyr (n=225)	13 %	10 %	28 %	30 %	14 %	2 %	3 %
Tinnheia (n=32)	9 %	25 %	27 %	22 %	17 %	0 %	0 %
Grim (n=245)	12 %	12 %	22 %	33 %	13 %	1 %	8 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	5 %	12 %	24 %	33 %	12 %	0 %	13 %
Lund-Sørdal (n=375)	8 %	9 %	25 %	33 %	18 %	1 %	8 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	9 %	12 %	22 %	34 %	15 %	0 %	7 %
Strai (n=24)	7 %	10 %	24 %	33 %	16 %	4 %	5 %
Mosby (n=145)	11 %	17 %	25 %	32 %	10 %	1 %	4 %
Justvig (n=39)	11 %	9 %	28 %	34 %	8 %	3 %	7 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	14 %	19 %	14 %	31 %	17 %	0 %	5 %
Hånes (n=55)	11 %	14 %	32 %	28 %	5 %	3 %	8 %
Indre Randesund (n=103)	8 %	16 %	21 %	37 %	9 %	1 %	6 %
Ytre Randesund (n=161)	6 %	5 %	22 %	35 %	23 %	0 %	8 %

Figur 3.5 viser viktighet av ulike forhold da respondenten flyttet til dagens bolig. Over 6 av 10 oppgir at pris var viktig da de flyttet til dagens bolig. Nesten 8 av 10 oppgir at nærmiljø var viktig ved valg av dagens bolig. Nesten 8 av 10 oppgir at boligtype var viktig da de valgte sin nåværende bolig. Kun 3 av 10 oppgir at helse var viktig da de valgte sin nåværende bolig. 6 av 10 oppgir at nærhet til arbeid/skole var viktig da de valgte sin nåværende bolig. Boligtype og nærmiljø er altså det som befolkningen mener var viktigst da de valgte sin nåværende bolig, mens helse er det færrest mener er viktig.

Figur 2.5 Viktighet ved tilflytting – Topp 2. I prosent.



I tabell 3.5 ser vi andel topp 2 (svarkategori 4 + 5, ekskl. «vet ikke») for faktorer som var viktig ved tilflytting brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser at:

- Kvinner mener at pris, og til en viss grad også nærmiljø er viktigere, enn menn.
- De under 30 år var mest opptatt av pris til forskjell fra de andre aldersgruppene. Hele 8 av 10 under 30 år oppgir at pris var en viktig faktor da de flyttet til sin nåværende bolig. De eldre skiller seg naturlig nok ut ved at nærhet til arbeid/skole var mindre viktig, i tillegg var de eldre mer opptatt av boligtype når de flyttet enn de andre aldersgruppene.
- De med lavere inntekt enn 600.000 kroner nevner i større grad pris som en viktig faktor, mens de med høyere inntekt enn 800.000 kroner nevner i større grad boligtype som viktig faktor ved valg av bolig.
- Over 7 av 10 i Ålefjær/Tveit nevner pris som en viktig faktor ved valg av bolig, mens kun rundt halvparten gjør det samme på Flekkerøy og i Ytre Randesund. Nesten 9 av 10 på Flekkerøy nevner nærmiljø som viktig faktor ved val av nåværende bolig, halvparten på Slettheia. Rundt 9 av 10 i Ålefjær/Tveit nevner boligtype som en viktig faktor ved valg av

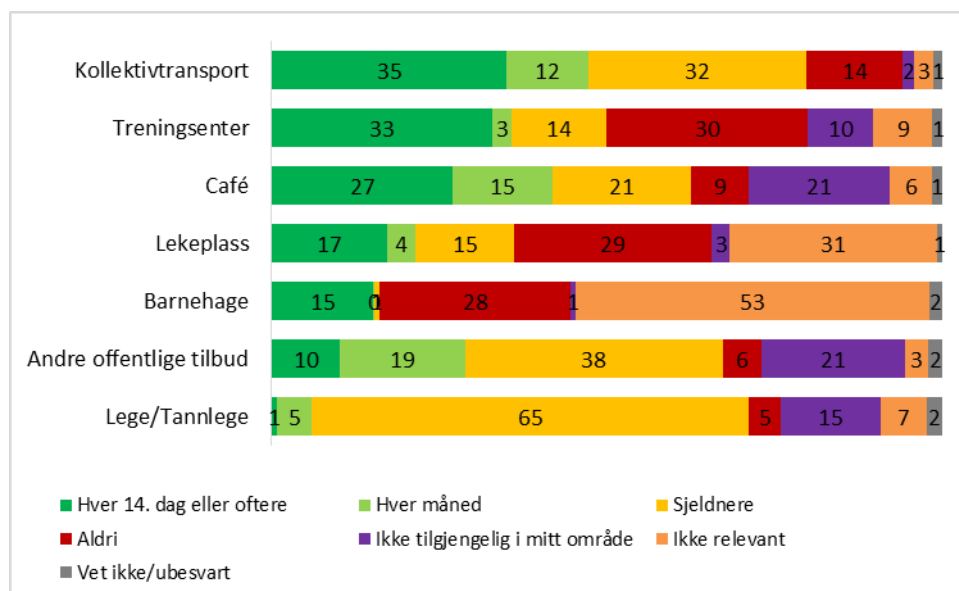
bolig. 5 av 10 i Ålefjær/Tveit nevner helse som en viktig årsak da de flyttet dit, mens kun 1 av 4 på Flekkerøy, Tinnheia og Indre Randesund nevner det samme. 7 av 10 på Hellemyr nevner nærhet til arbeid/skole som viktig årsak da de flyttet dit, mens kun under halvparten nevner det samme i Ytre Randesund.

Tabell 3.5 Viktighet ved tilflytting (topp 2). I prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	Pris	Nærmiljø	Boligtype	Helse	Nærhet til arbeid/skole
Alle	65 %	76 %	77 %	34 %	62 %
Kjønn					
Mann	61 %	73 %	74 %	33 %	59 %
Kvinne	70 %	79 %	80 %	35 %	65 %
Alder					
Under 30 år	80 %	72 %	60 %	42 %	67 %
30-44 år	72 %	82 %	80 %	33 %	68 %
45-59 år	58 %	77 %	83 %	27 %	67 %
60 år+	53 %	72 %	85 %	36 %	46 %
Inntekt					
Under 200.000 kroner	85 %	74 %	53 %	52 %	77 %
200.000 - 399.999 kroner	74 %	69 %	62 %	43 %	59 %
400.000 - 599.999 kroner	70 %	72 %	76 %	34 %	59 %
600.000 - 799.999 kroner	66 %	74 %	76 %	30 %	50 %
800.000 - 999.999 kroner	61 %	74 %	84 %	27 %	67 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner	62 %	85 %	87 %	28 %	64 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner	61 %	89 %	91 %	30 %	65 %
1.400.000 kroner eller mer	37 %	83 %	91 %	24 %	67 %
Ønsker ikke å svare	64 %	74 %	75 %	45 %	64 %
Bydel					
Flekkerøy	53 %	87 %	85 %	24 %	49 %
Ytre Vågsbygd	67 %	78 %	81 %	30 %	56 %
Midtre Vågsbygd	69 %	77 %	81 %	35 %	58 %
Slettheia	67 %	55 %	61 %	38 %	57 %
Hellemyr	72 %	75 %	81 %	34 %	73 %
Tinnheia	67 %	62 %	82 %	25 %	53 %
Grim	75 %	73 %	67 %	33 %	66 %
Kvadraturen/ Eg	60 %	79 %	76 %	43 %	63 %
Lund-Sødal	62 %	83 %	78 %	35 %	71 %
Kongsgård/Gimelkollen	62 %	78 %	83 %	37 %	71 %
Strai	74 %	71 %	79 %	42 %	55 %
Mosby	65 %	67 %	80 %	35 %	52 %
Justvig	63 %	66 %	68 %	34 %	58 %
Ålefjær/Tveit	75 %	80 %	86 %	50 %	54 %
Hånes	57 %	67 %	72 %	30 %	63 %
Indre Randesund	71 %	82 %	76 %	25 %	67 %
Ytre Randesund	53 %	80 %	82 %	30 %	47 %

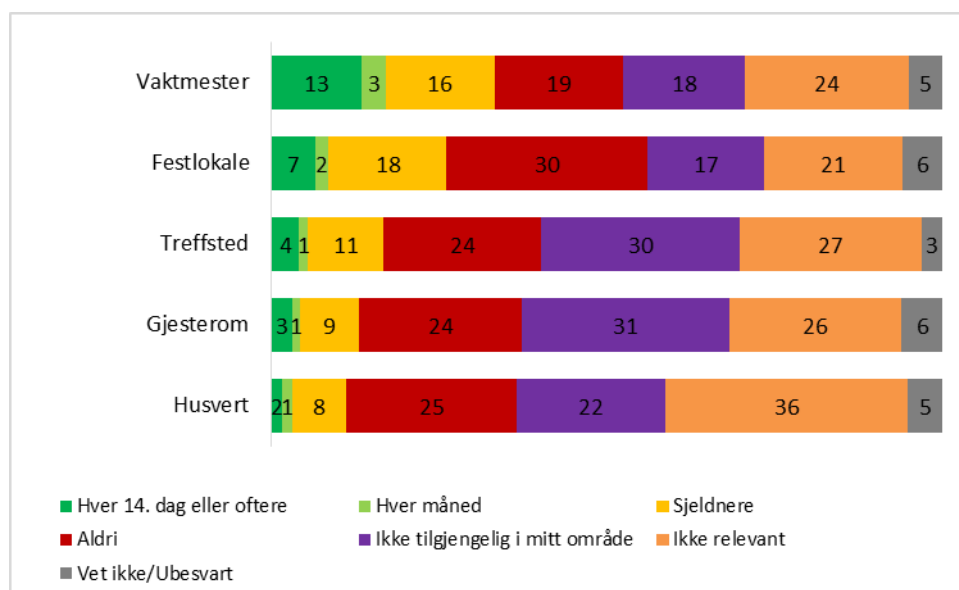
Figur 3.6 viser tilgang og bruksfrekvens av funksjoner som kan være tilgjengelig for alle. Topp tre av i bruk av disse funksjonene er kollektivtransport, treningscenter og café. Rundt 3 av 10 oppgir at de bruker disse tre tilbudene ofte. Bunn to av disse funksjonene er andre offentlige tilbud og lege/tannlege.

Figur 3.6 Tilgang og bruksfrekvens av funksjoner. I prosent.



I figur 3.7 ser vi tilbud som er tilgjengelig for de som bor i en boligtype hvor fellesfunksjoner kan være en del av tilbudet. Som vi ser dominerer kategoriene bruker aldri, ikke tilgjengelig og ikke relevant disse funksjonene. Vaktmester er mest brukt. 1 av 10 av de som bor i en boligtype hvor fellesfunksjoner er tilgjengelig benytter vaktmester hver 14. dag eller oftere.

Figur 3.7 Tilgang og bruksfrekvens av funksjoner. I prosent.



4. Flytting

I dette kapitlet kartlegges det om respondenten har planer om å flytte, tidsplan for flytting og årsaker til at respondenten ønsker å flytte. Med unntak av det første spørsmålet om ønsket om flytting hvor basen er alle så er basen de som ønsker å flytte.

4.1 Flytting

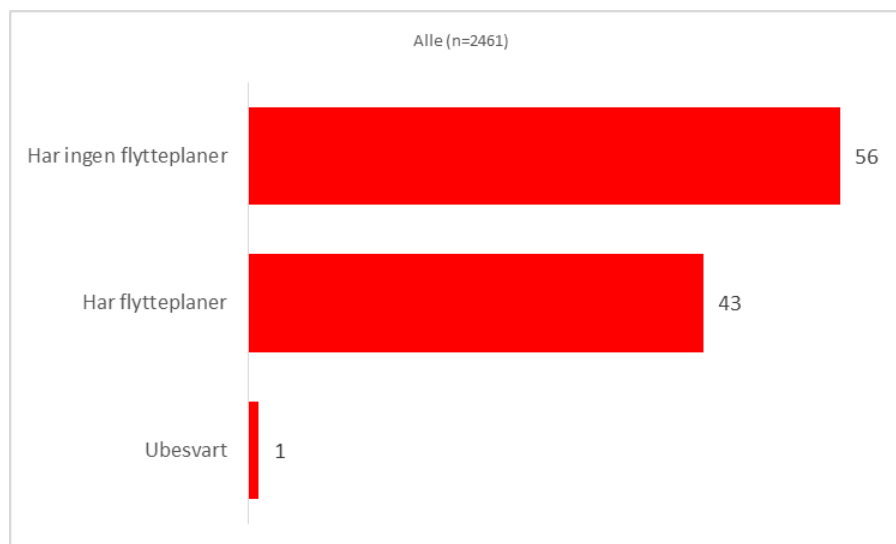
SSB definerer flytting som «at mennesker skifter bosted». Ifølge Clark (2012) er flytting sammen med boliglån og boligbygging motoren på boligmarkedet. Det er derfor interessant å kartlegge flytteplaner i befolkningen. Følgende spørsmål blir analysert i dette kapitlet:

- Har du planer om å flytte?
- Når har du planer om å flytte? (Kun stilt til de som har flytteplaner)
- Hvorfor ønsker du å flytte? (Kun stilt til de som har flytteplaner)

4.2 Flytteplaner

Figur 3.1 viser om respondenten har planer om flytting. Nesten 6 av 10 har ikke planer om å flytte, mens rundt 4 av 10 har planer om å flytte. 1 % har ikke besvart spørsmålet. Rundt 1 av 4 ønsker å flytte, men er ikke på aktiv leting etter bolig.

Figur 4.1 Planer om flytting. I prosent.



Det var rundt 10 315 flyttinger innad i Kristiansand i 2017. Dette tallet er relativt stabilt over den siste fireårsperioden (SSB 2018a). Som en andel av befolkningen så innebærer det at rundt 11 prosent av befolkningen flyttet innad i kommunen. Dette er i tråd med funnene om at rundt 13 prosent er på

aktiv leting etter bolig eller har funnet en ny bolig og skal flytte.

I tabell 4.1 vises planer om flytting brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser:

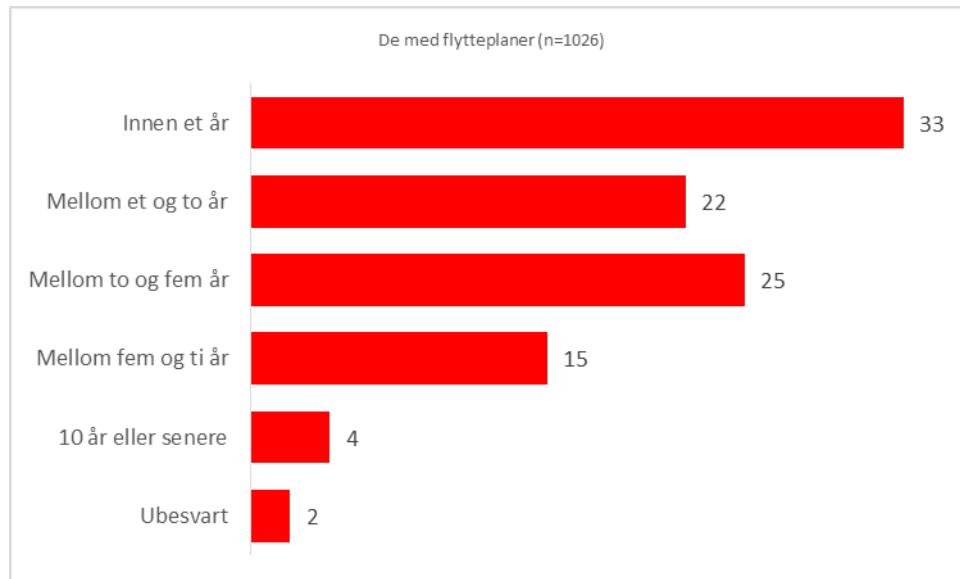
- Det er kun små kjønnsforskjeller i flytteplaner. Like mange menn som kvinner har ingen flytteplaner.
- De yngste respondentene (under 30 år) er de som i størst grad har planer om å flytte. I denne gruppen oppgir 6 av 10 at de har en form for flytteplan, mot 4 av 10 på totalnivå. I den eldste aldersgruppen (60 +) oppgir hele 7 av 10 (69 %) at de ikke har noen flytteplaner, hele 10 prosentpoeng over nivået blant alle respondenter.
- De i de to laveste inntektsgruppene er de som i størst grad tenker å flytte. Blant de med en husstandsinntekt på under 200.000 kroner planlegger 7 av 10 å flytte, mens blant de som har mellom 200.000-399.999 kroner i husstandsinntekt planlegger 5 av 10 å flytte.

Tabell 4.1 Planer om flytting. I prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	Jeg ønsker å flytte	Jeg ønsker å flytte, men er ikke på aktiv leting etter ny bolig	Jeg ønsker å flytte, men finner ingen boliger som passer meg	Jeg har planer om å flytte og leter aktivt etter bolig	Jeg har funnet en bolig og skal flytte	Ubesvart
Alle (n=2462)	56 %	26 %	5 %	9 %	4 %	1 %
Kjønn						
Mann (n=1118)	56 %	26 %	6 %	9 %	3 %	0 %
Kvinne (n=1344)	56 %	25 %	5 %	8 %	4 %	1 %
Alder						
Under 30 år (n=403)	34 %	35 %	8 %	18 %	5 %	0 %
30-44 år (n=705)	56 %	25 %	7 %	8 %	3 %	0 %
45-59 år (n=739)	65 %	22 %	6 %	4 %	3 %	1 %
60 år+ (n=615)	69 %	20 %	1 %	4 %	4 %	1 %
Inntekt						
Under 200.000 kroner (n=135)	33 %	30 %	15 %	18 %	4 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	49 %	28 %	8 %	12 %	2 %	1 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	56 %	29 %	4 %	7 %	3 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	56 %	27 %	4 %	8 %	4 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	63 %	22 %	4 %	7 %	4 %	0 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	64 %	22 %	3 %	7 %	4 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	56 %	26 %	2 %	11 %	3 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	69 %	16 %	7 %	5 %	3 %	0 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	53 %	29 %	5 %	8 %	4 %	1 %
Bydel						
Flekkerøy (n=46)	66 %	29 %	4 %	2 %	0 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	57 %	25 %	5 %	9 %	5 %	0 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	53 %	27 %	6 %	9 %	4 %	0 %
Slettheia (n=51)	43 %	44 %	2 %	10 %	2 %	0 %
Hellemyr (n=225)	48 %	29 %	6 %	10 %	7 %	1 %
Tinnheia (n=32)	35 %	42 %	5 %	11 %	6 %	0 %
Grim (n=245)	48 %	31 %	8 %	7 %	7 %	0 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	67 %	12 %	4 %	10 %	5 %	2 %
Lund-Sødal (n=375)	59 %	23 %	4 %	9 %	4 %	2 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	58 %	24 %	6 %	8 %	3 %	1 %
Strai (n=24)	62 %	24 %	7 %	0 %	7 %	0 %
Mosby (n=145)	59 %	26 %	4 %	6 %	3 %	1 %
Justvig (n=39)	58 %	18 %	14 %	9 %	0 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	55 %	26 %	5 %	15 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	49 %	34 %	6 %	9 %	2 %	0 %
Indre Randesund (n=103)	62 %	22 %	6 %	7 %	3 %	0 %
Ytre Randesund (n=161)	64 %	22 %	4 %	7 %	2 %	1 %

Figur 4.2 viser tidshorisonten for flytting blant de som har oppgitt at de har planer om å flytte. 3 av 10 blant de med flytteplaner oppgir at de har planer om å flytte innen et år. 2 av 10 av de med flytteplaner har planer om å flytte et til to år. 1 av 4 har planer om å flytte mellom to til fem år.

Figur 4.2 Tidshorisont for flytting. Kun de som oppgir at de har flytteplaner. I prosent.



Tabell 4.2 viser tidshorisont for flytting brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser:

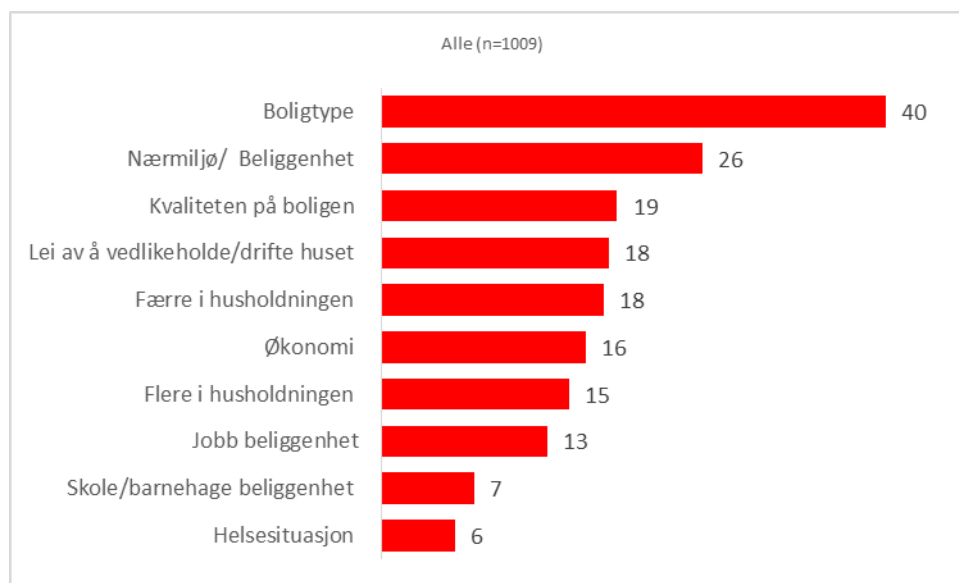
- 3 av 10 menn sier at de skal flytte om mellom 2 til 5 år, mot 2 av 10 kvinner som sier det samme.
- 5 av 10 av de under 30 år med flytteplaner sier at de skal flytte innen et år, denne andelen synker med alder. 1 av 4 av de som er 60 år + med flytteplaner sier at de skal flytte om mellom fem til ti år, mot kun 6 % av de under 30 år. Altså har de unge flytteplaner i nærmere fremtid, mens de eldre har et lengre perspektiv på flytting.
- De med lavest inntekt har flytteplaner i nærere tid enn de med høyere inntekt. 7 av 10 (67 prosent) i den laveste inntektsgruppen sier at de skal flytte innen et år, mot under 2 av 10 (16 prosent) av de i den høyeste inntektsgruppen.
- 3 av 10 i Kvadraturen med flytteplaner sier de skal flytte innen et år. Nesten 3 av 10 (26 prosent) av de med flytteplaner i Grim sier de skal flytte om mellom to til fem år.

Tabell 4.2 Tidshorisont for flytting. I prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	Innen et år	Mellom et og to år	Mellom to og fem år	Mellom fem og ti år	10 år eller senere	Ubesvart
Alle (n=1027)	33 %	22 %	25 %	15 %	4 %	2 %
Kjønn						
Mann (n=464)	31 %	20 %	30 %	15 %	4 %	1 %
Kvinne (n=563)	35 %	24 %	21 %	15 %	3 %	2 %
Alder						
Under 30 år (n=276)	50 %	20 %	21 %	6 %	2 %	0 %
30-44 år (n=288)	30 %	27 %	24 %	14 %	4 %	1 %
45-59 år (n=264)	17 %	21 %	28 %	24 %	7 %	3 %
60 år+ (n=199)	20 %	18 %	33 %	23 %	3 %	3 %
Inntekt						
Under 200.000 kroner (n=91)	67 %	8 %	20 %	4 %	0 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=137)	38 %	28 %	19 %	13 %	1 %	1 %
400.000 - 599.999 kroner (n=215)	26 %	22 %	30 %	16 %	4 %	2 %
600.000 - 799.999 kroner (n=149)	34 %	24 %	26 %	11 %	4 %	1 %
800.000 - 999.999 kroner (n=135)	20 %	27 %	26 %	20 %	3 %	4 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=98)	27 %	21 %	24 %	23 %	5 %	1 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=74)	23 %	27 %	23 %	19 %	8 %	0 %
1.400.000 kroner eller mer (n=56)	16 %	24 %	30 %	21 %	8 %	0 %
Ønsker ikke å svare (n=68)	35 %	15 %	31 %	12 %	5 %	3 %
Bydel						
Flekkerøy (n=15)	6 %	32 %	22 %	25 %	15 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=108)	31 %	19 %	30 %	11 %	6 %	2 %
Midtre Vågsbygd (n=121)	26 %	28 %	23 %	19 %	3 %	1 %
Slettheia (n=27)	26 %	26 %	30 %	6 %	12 %	0 %
Hellemyr (n=111)	40 %	19 %	22 %	14 %	4 %	2 %
Tinnheia (n=20)	25 %	30 %	15 %	25 %	0 %	4 %
Grim (n=120)	35 %	22 %	26 %	14 %	2 %	1 %
Kvadraturen/ Eg (n=34)	47 %	22 %	15 %	14 %	0 %	3 %
Lund-Sødal (n=143)	41 %	20 %	21 %	14 %	3 %	1 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=109)	32 %	25 %	24 %	13 %	4 %	1 %
Strai (n=8)	18 %	31 %	29 %	21 %	0 %	0 %
Mosby (n=58)	21 %	18 %	31 %	21 %	6 %	3 %
Justvig (n=16)	35 %	24 %	26 %	14 %	0 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=18)	64 %	7 %	11 %	17 %	0 %	0 %
Hånes (n=26)	26 %	16 %	42 %	13 %	3 %	0 %
Indre Randesund (n=38)	29 %	16 %	36 %	12 %	2 %	5 %
Ytre Randesund (n=54)	20 %	22 %	36 %	12 %	8 %	2 %

I figur 3.3 ser vi årsaker til flytteønske blant de som ønsker å flytte. Spørsmålet er et multispørsmål hvor respondenten oppgir de tre viktigste årsakene til flytting. Topp 3 for årsaker til flytting er boligtype, nærmiljø/beliggenhet og kvalitet på boligen. Mellom 19 og 40 prosent oppgir at disse er årsaken til flytting. Bunn tre er helsesituasjon, skole/barnehagens beliggenhet og jobbens beliggenhet. Kun mellom 6 og 13 prosent oppgir at disse er årsaken til flytting.

Figur 4.3 Årsaker til flytteønske. I prosent.



I tabell 4.3 ser vi årsaker til flytteønske brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser at:

- Flere kvinner enn menn oppgir nærmiljø/beliggenhet som årsak til flytting, 28 prosent mot 23 prosent.
- 4 av 10 av de som har en form for plan om å flytte under 30 år oppgir boligtype som viktigste grunn. 5 av 10 som har planer om å flytte mellom 30-44 år oppgir boligtype som den viktigste årsaken til flytting. 1 av 3 av de med planer om å flytte mellom 45-59 år oppgir at færre i husholdningen og at de er lei av å vedlikeholde/drifte huset. 4 av 10 av de som oppgir at de har planer om å flytte som er 60 år eller eldre oppgir at de er lei av å vedlikeholde/drifte huset som viktigste.

Tabell 4.3 Årsaker til flytteønske. I prosent. Brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel.

	Færre i husholdningen	Kvaliteten på boligen	Flere i husholdningen	Jobb beliggenhet	Skole/barnhage beliggenhet	Boligtype	Nærmiljø/Beliggenhet	Økonomi	Heisesituasjon	Lei av å vedlikeholde/drifte huset
Alle (n=1010)	18 %	19 %	15 %	13 %	7 %	40 %	26 %	16 %	6 %	18 %
Kjønn										
Mann (n=458)	16 %	21 %	14 %	14 %	6 %	41 %	23 %	14 %	4 %	19 %
Kvinne (n=552)	19 %	17 %	16 %	13 %	9 %	39 %	28 %	19 %	8 %	18 %
Alder										
Under 30 år (n=274)	19 %	20 %	20 %	25 %	13 %	41 %	25 %	24 %	2 %	5 %
30-44 år (n=287)	8 %	27 %	25 %	11 %	9 %	49 %	33 %	16 %	3 %	11 %
45-59 år (n=260)	32 %	14 %	5 %	5 %	2 %	31 %	22 %	10 %	6 %	33 %
60 år+ (n=189)	13 %	11 %	1 %	2 %	0 %	37 %	22 %	10 %	19 %	41 %
Inntekt										
Under 200.000 kroner (n=89)	18 %	22 %	4 %	27 %	15 %	32 %	27 %	33 %	2 %	1 %
200.000 - 399.999 kroner (n=136)	15 %	19 %	16 %	14 %	6 %	42 %	16 %	32 %	8 %	13 %
400.000 - 599.999 kroner (n=208)	12 %	16 %	19 %	12 %	5 %	44 %	29 %	12 %	10 %	22 %
600.000 - 799.999 kroner (n=146)	11 %	22 %	26 %	8 %	7 %	47 %	24 %	13 %	7 %	15 %
800.000 - 999.999 kroner (n=134)	20 %	22 %	14 %	11 %	9 %	46 %	25 %	6 %	4 %	22 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=96)	24 %	18 %	18 %	8 %	4 %	44 %	34 %	2 %	2 %	20 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=74)	32 %	17 %	13 %	19 %	6 %	38 %	26 %	7 %	1 %	24 %
1.400.000 kroner eller mer (n=56)	24 %	13 %	5 %	8 %	7 %	26 %	25 %	9 %	1 %	39 %
Ønsker ikke å svare (n=67)	19 %	18 %	6 %	12 %	7 %	24 %	29 %	28 %	12 %	25 %
Bydel										
Flekkerøy (n=15)	48 %	16 %	6 %	9 %	19 %	18 %	44 %	0 %	9 %	30 %
Ytre Vågsbygd (n=106)	19 %	13 %	14 %	8 %	4 %	40 %	27 %	13 %	6 %	24 %
Midtre Vågsbygd (n=118)	22 %	17 %	15 %	13 %	6 %	42 %	22 %	19 %	7 %	17 %
Slettheia (n=27)	13 %	26 %	17 %	14 %	5 %	54 %	23 %	14 %	5 %	28 %
Hellemyr (n=108)	22 %	7 %	14 %	11 %	11 %	36 %	16 %	10 %	7 %	27 %
Tinnheia (n=20)	13 %	10 %	21 %	12 %	0 %	42 %	21 %	5 %	0 %	13 %
Grim (n=119)	7 %	21 %	16 %	14 %	9 %	39 %	25 %	19 %	10 %	18 %
Kvadraturen/ Eg (n=33)	4 %	34 %	15 %	3 %	7 %	53 %	12 %	38 %	3 %	5 %
Lund-Sødal (n=140)	19 %	23 %	15 %	17 %	7 %	41 %	15 %	17 %	5 %	13 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=106)	25 %	17 %	19 %	13 %	11 %	35 %	30 %	17 %	8 %	17 %
Strai (n=8)	22 %	29 %	0 %	22 %	10 %	40 %	39 %	28 %	11 %	10 %
Mosby (n=58)	28 %	3 %	9 %	19 %	11 %	27 %	34 %	18 %	18 %	25 %
Justvig (n=16)	10 %	30 %	35 %	5 %	0 %	54 %	32 %	17 %	0 %	8 %
Ålefjær/Tveit (n=17)	24 %	18 %	19 %	25 %	12 %	38 %	6 %	24 %	7 %	27 %
Hånes (n=26)	14 %	6 %	9 %	25 %	14 %	34 %	49 %	9 %	6 %	10 %
Indre Randesund (n=38)	16 %	23 %	11 %	12 %	5 %	38 %	41 %	12 %	3 %	25 %
Ytre Randesund (n=54)	24 %	17 %	13 %	8 %	8 %	32 %	39 %	16 %	9 %	17 %

5. Preferanser ved valg av bolig

5.1 Boligpreferanser og boligvalg som begrep

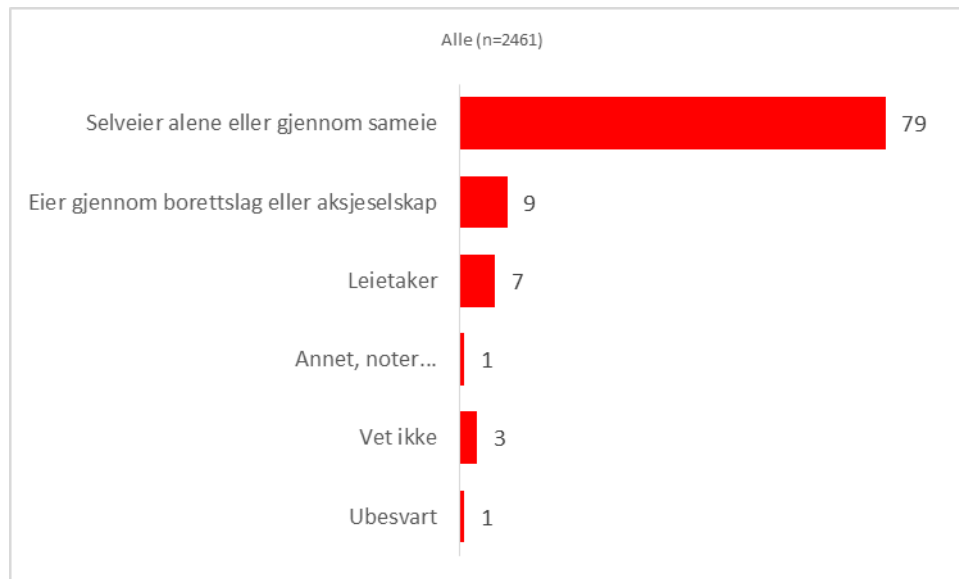
I faglitteraturen skilles det mellom to ulike begreper: boligpreferanser og boligvalg. Boligpreferanser sikter til en boligs attraktivitet. Man kan altså si at boligpreferanser gir en indikasjon på hvilket valg en person kommer til å gjøre når det kommer til det endelige boligvalget. Boligvalg sikter til at man faktisk har tatt stilling til og gjort seg opp en mening rundt hvilken type bolig man ønsker (Jansen et al. 2011: 2-3). I dette kapittelet ligger følgende spørsmål til grunn for analysene:

- Hvilket forhold beskriver best din ønskede boligsituasjon?
- Se for deg at du ikke har økonomisk mulighet til å kjøpe ønsket bolig. Hva ønsker du da å gjøre?
- Hvilken boligtype foretrekker du?
- Hvor mye er du villig til å betale for den boligen/boligtypen som du selv ønsker?
- Dersom du selv skulle ha valgt, i hvilket område/kommune ønsker du å bo i?
- Hvor lang reisevei er du villig til å akseptere fra ditt hjem til arbeid/skole dersom du selv kunne velge?
- Hvor lang reisevei er du villig til å akseptere fra ditt hjem til nærmeste dagligvarebutikk?
- Har du behov for fleksibel planløsning knyttet til fremtidig bolig?
- Tror du velferdsteknologi kan bidra til at du kan bo lengre i din nåværende bolig?

5.2 Boligvalg vs. økonomiske muligheter

8 av 10 foretrekker å eie en selveier alene eller gjennom et sameie. 1 av 10 foretrekker å eie gjennom et borettslag eller aksjeselskap. Og 7 % foretrekker å leie boligen sin.

Figur 5.1 Preferert eieform (I prosent)



Tabell 5.1 viser det følgende:

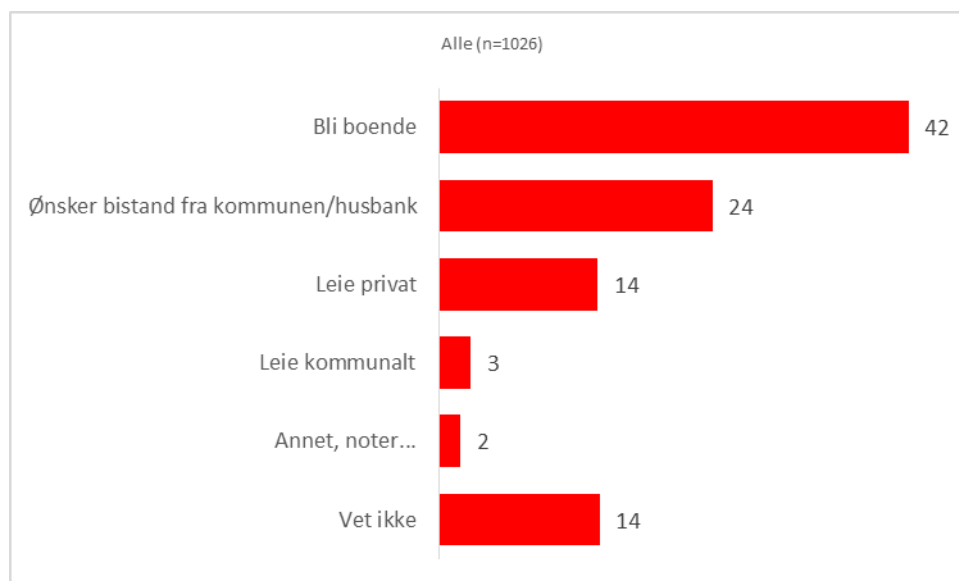
- Noe flere kvinner enn menn foretrekker å leie fremfor å eie bolig (8 % mot 5 %). Det er ellers kun små kjønnsforskjeller.
- Over 1 av 10 (15 prosent) av de under 30 år foretrekker å leie bolig fremfor å eie bolig. Samtidig oppgir over 7 av 10 (75 prosent) at de foretrekker å eie bolig blant de under 30 år. Nesten 9 av 10 (87 prosent) oppgir av de mellom 30-44 år oppgir at de foretrekker å eie en selveierbolig. 8 av 10 i aldersgruppen mellom 45-59 år oppgir at de foretrekker selveierboliger. Rundt 2 av 10 foretrekker å eie gjennom et borettslag eller et aksjeselskap i aldersgruppen 60 år +, noe som er nesten 9 prosentpoeng over andelen for totalen. I denne gruppen er det 7 av 10 som foretrekker å være selveier.
- Andelen som oppgir at de ønsker å eie en selveierbolig øker med stigende inntekt. I den laveste inntektsgruppen oppgir 5 av 10 at de ønsker å eie en selveierbolig, mens i den høyeste inntektsgruppen oppgir hele 9 av 10 at de ønsker å eie en selveierbolig. Andelen som oppgir at de ønsker å leie bolig synker med stigende inntekt.
- Over 9 av 10 på Flekkerøy, i Strai, i Ålefjær/Tveit og i Indre Randesund oppgir at de ønsker å eie en selveierbolig. Rundt 7 av 10 på Tinnheia, i Grim og i Kvadraturen/Ek oppgir at de ønsker å eie en selveierbolig.

Tabell 5.1 Preferert eieform (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Eier gjennom					
	Selveier alene eller gjennom sameie	borettslag eller aksjeselskap	Leietaker	Annet, noter...	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=2462)	79 %	9 %	7 %	1 %	3 %	1 %
Kjønn						
Mann (n=1118)	79 %	8 %	8 %	1 %	2 %	1 %
Kvinne (n=1344)	80 %	10 %	5 %	1 %	4 %	1 %
Alder						
Under 30 år (n=403)	75 %	4 %	15 %	1 %	5 %	1 %
30-44 år (n=705)	87 %	6 %	4 %	0 %	2 %	0 %
45-59 år (n=739)	82 %	8 %	4 %	1 %	4 %	1 %
60 år+ (n=615)	72 %	18 %	5 %	1 %	2 %	1 %
Inntekt						
Under 200.000 kroner (n=135)	52 %	4 %	34 %	2 %	7 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	63 %	18 %	14 %	0 %	2 %	2 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	75 %	16 %	4 %	1 %	3 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	83 %	10 %	5 %	1 %	2 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	92 %	5 %	1 %	0 %	1 %	1 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	91 %	5 %	1 %	1 %	1 %	1 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	94 %	2 %	1 %	1 %	2 %	0 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	93 %	4 %	0 %	0 %	1 %	1 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	66 %	8 %	9 %	2 %	14 %	1 %
Bydel						
Flekkerøy (n=46)	91 %	0 %	2 %	0 %	7 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	78 %	12 %	5 %	1 %	3 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	79 %	11 %	4 %	2 %	3 %	1 %
Slettheia (n=51)	66 %	16 %	9 %	0 %	9 %	0 %
Hellemyr (n=225)	82 %	7 %	5 %	1 %	4 %	1 %
Tinnheia (n=32)	72 %	17 %	9 %	0 %	3 %	0 %
Grim (n=245)	75 %	13 %	7 %	1 %	3 %	1 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	67 %	13 %	16 %	0 %	4 %	0 %
Lund-Sødal (n=375)	79 %	8 %	8 %	0 %	3 %	2 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	77 %	10 %	4 %	2 %	4 %	3 %
Strai (n=24)	95 %	0 %	0 %	5 %	0 %	0 %
Mosby (n=145)	85 %	5 %	7 %	3 %	0 %	0 %
Justvig (n=39)	79 %	4 %	8 %	0 %	6 %	3 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	91 %	3 %	4 %	2 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	76 %	15 %	7 %	0 %	3 %	0 %
Indre Randesund (n=103)	92 %	2 %	5 %	0 %	1 %	1 %
Ytre Randesund (n=161)	86 %	3 %	5 %	1 %	4 %	0 %

4 av 10 av de som har oppgitt de har flytteplaner oppgir at de vil bli boende dersom de finner ut at de ikke har råd til å flytte. 2 av 10 av de som har oppgitt at de ønsker å flytte sier at de ønsker bistand fra kommunen/husbanken til anskaffelse av bolig dersom de finner ut at de ikke har råd til å kjøpe en bolig. Over 1 av 10 av de som har flytteplaner oppgir at de ønsker å leie privat dersom de finner ut at de ikke har råd til bolig.

Figur 5.2 Bistandsønske ved manglende kapital (I prosent)



Tabell 5.2 viser bistandsønske ved manglende kapital brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser at:

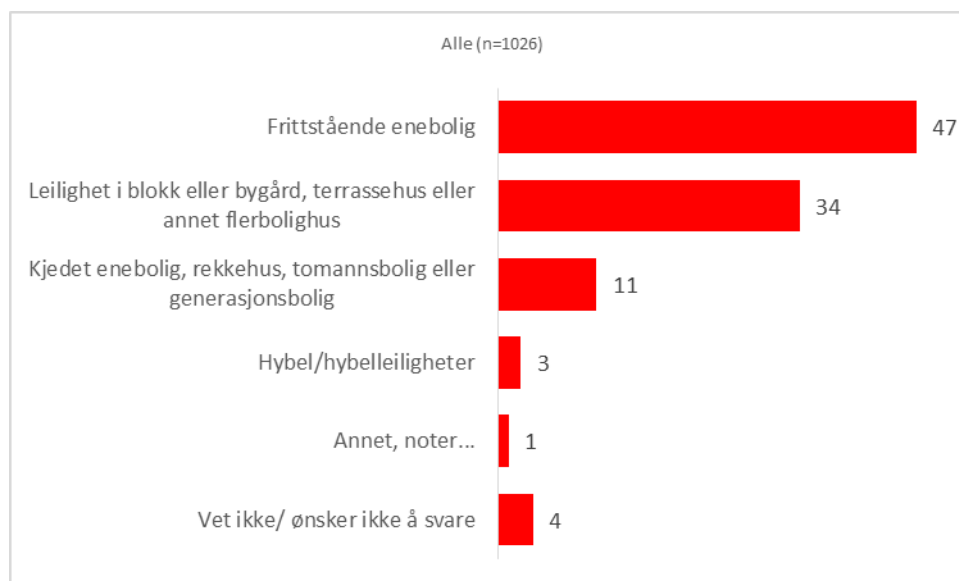
- Det er kun små kjønnsforskjeller på dette spørsmålet.
- 3 av 10 av de under 30 år med flytteplaner oppgir at de vil bli boende om de ikke har råd til ny bolig. Samtidig ønsker litt under 3 av 10 (28 prosent) av de under 30 år som har flytteplaner at de ønsker å få bistand fra kommunen/husbanken dersom de ikke har råd til ny bolig. Over 2 av 10 av de under 30 år som ønsker å flytte oppgir at de ønsker å leie privat om de ikke får kjøpt ny bolig. Rundt 3 av 10 mellom 30-44 år som har flytteplaner ønsker å få bistand fra kommunen dersom de ikke har råd til ny bolig. 5 av 10 av de mellom 45 til 59 år som har flytteplaner oppgir at de vil bli boende dersom de ikke har råd til ny bolig.
- 4 av 10 av de som har flytteplaner i den laveste inntektsgruppen oppgir at de vil leie privat dersom de ikke får kjøpt bolig. Over 6 av 10 i gruppen med inntekt mellom 1 million og 1.4 millioner kroner ønsker å bli boende i sin nåværende bolig.
- 5 av 10 i Midtre Vågsbygd som har flytteplaner ønsker å bli boende i sin nåværende bolig dersom de ikke har råd til en ny bolig. Kun 3 av 10 av de med flytteplaner i Ytre Randesund ønsker det samme.

Tabell 5.2 Alternativer løsninger dersom økonomien ikke streker til (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Ønsker bistand fra kommunen/husbanken til anskaffelse av bolig						
	Leie privat	Leie kommunalt	Bli boende	Annet, noter...	Vet ikke	Ubesvart	
Alle (n=1027)	24 %	14 %	3 %	42 %	2 %	14 %	0 %
Kjønn							
Mann (n=464)	25 %	13 %	2 %	42 %	2 %	15 %	0 %
Kvinne (n=563)	24 %	15 %	3 %	42 %	2 %	13 %	0 %
Alder							
Under 30 år (n=276)	28 %	25 %	3 %	30 %	2 %	11 %	0 %
30-44 år (n=288)	31 %	9 %	3 %	48 %	2 %	7 %	0 %
45-59 år (n=264)	18 %	5 %	3 %	51 %	1 %	22 %	1 %
60 år+ (n=199)	14 %	9 %	3 %	47 %	3 %	23 %	1 %
Inntekt							
Under 200.000 kroner (n=91)	23 %	41 %	7 %	16 %	4 %	8 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=137)	34 %	11 %	9 %	37 %	2 %	7 %	0 %
400.000 - 599.999 kroner (n=215)	25 %	12 %	2 %	41 %	1 %	18 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=149)	28 %	11 %	1 %	39 %	2 %	19 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=135)	20 %	11 %	0 %	58 %	3 %	8 %	0 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=98)	20 %	4 %	0 %	64 %	0 %	12 %	1 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=74)	12 %	4 %	1 %	66 %	3 %	14 %	0 %
1.400.000 kroner eller mer (n=56)	22 %	12 %	0 %	45 %	1 %	19 %	0 %
Ønsker ikke å svare (n=68)	24 %	19 %	4 %	22 %	1 %	30 %	1 %
Bydel							
Flekkerøy (n=15)	5 %	16 %	0 %	49 %	6 %	25 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=108)	32 %	17 %	2 %	36 %	3 %	10 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=121)	21 %	9 %	1 %	50 %	3 %	17 %	0 %
Slettheia (n=27)	29 %	13 %	3 %	31 %	0 %	24 %	0 %
Hellemyr (n=111)	29 %	14 %	2 %	43 %	2 %	8 %	1 %
Tinnheia (n=20)	30 %	10 %	0 %	41 %	0 %	19 %	0 %
Grim (n=120)	28 %	16 %	2 %	37 %	1 %	16 %	0 %
Kvadraturen/ Eg (n=34)	19 %	29 %	13 %	23 %	2 %	14 %	0 %
Lund-Sødal (n=143)	20 %	20 %	5 %	42 %	3 %	9 %	1 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=109)	24 %	13 %	1 %	46 %	2 %	10 %	3 %
Strai (n=8)	48 %	0 %	0 %	52 %	0 %	0 %	0 %
Mosby (n=58)	31 %	14 %	3 %	37 %	1 %	14 %	0 %
Justvig (n=16)	30 %	18 %	0 %	47 %	0 %	5 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=18)	31 %	3 %	0 %	49 %	0 %	18 %	0 %
Hånes (n=26)	24 %	20 %	0 %	37 %	3 %	16 %	0 %
Indre Randesund (n=38)	14 %	4 %	4 %	60 %	0 %	18 %	0 %
Ytre Randesund (n=54)	26 %	15 %	2 %	30 %	7 %	20 %	0 %

I figur 5.3 ser vi ønsket boligtype blant de som har en form for flytteplan. Den mest foretrukne boligtypen er en frittstående enebolig. Rundt 5 av 10 (47 %) av de som har planer om å flytte sier at de ønsker å bo i en frittstående enebolig. Over 3 av 10 av de med flytteplaner ønsker først og fremst å bo i en leilighet, terrassehus eller annet flerbolighus. Den minst foretrukne boligformen er hybel/hybelleiligheter.

Figur 5.3 Preferert boligtype blant de med flytteplaner (I prosent)



I tabell 5.3 ser vi ønsket boligtype brutt ned på kjønn, alder, inntekt og bydel. Tabellen viser at det er noen forskjeller i hvordan de demografiske gruppene ønsker å bo. Disse forskjellene vil bli redegjort for under. Tabellen viser at:

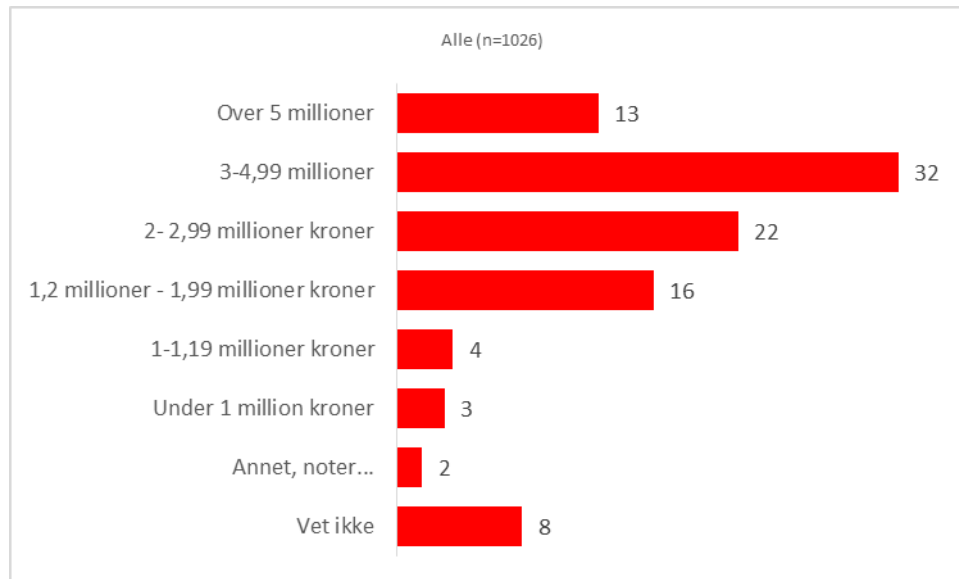
- Menn foretrekker i større grad enn kvinner å bo i enebolig. 5 av 10 menn foretrekker dette.
- De under 30 år på flyttefot er den gruppen som i størst grad foretrekker hybel/hybelleilighet. De to yngste aldersgruppene er også de som i størst grad foretrekker kjedet enebolig/rekkehus. De mellom 30-44 år på flyttefot er de som i størst grad foretrekker en frittstående enebolig. 7 av 10 i denne gruppen foretrekker den nevnte boligtypen. Leilighet, terrassehus eller annet flerbolighus er det mest foretrukne alternativet blant de mellom 45-59 år. 5 av 10 i den gruppen foretrekker dette alternativet. Blant de som er 60 år eller eldre på flyttefot sier over 7 av 10 at de foretrekker leilighet, terrassehus eller annen flerbolighus.
- Kun de med i gruppene med en husholdningsinntekt på mellom 200.000-599.999 kroner og som er på flyttefot sier de foretrekker leilighet, terrassehus eller annen flerbolighus som det mest prefererte alternativet. Alle andre inntektsgrupper sier frittstående enebolig.
- Over 4 av 10 (43 prosent) i Grim som er på flyttefot sier de foretrekker leilighet, terrassehus, eller annen flerbolighus. Rundt 3 av 10 i Midtre Vågsbygd, Indre og Ytre Randesund som er på flyttefot sier det samme.

Tabell 5.3 Preferert boligtype (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Frittstående enebolig	Kjedet enebolig, rekkehus, tomannsbolig eller generasjon sbolig	Leilighet i blokk eller bygård, terrassehus eller annet flerbolighus	Hybel/hybel leiligheter	Annet, noter...	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=1027)	47 %	11 %	34 %	3 %	1 %	3 %	1 %
Kjønn							
Mann (n=464)	49 %	9 %	32 %	4 %	1 %	4 %	1 %
Kvinne (n=563)	46 %	13 %	36 %	1 %	1 %	2 %	1 %
Alder							
Under 30 år (n=276)	54 %	13 %	21 %	6 %	1 %	4 %	1 %
30-44 år (n=288)	71 %	13 %	13 %	0 %	1 %	2 %	0 %
45-59 år (n=264)	34 %	9 %	50 %	0 %	2 %	5 %	0 %
60 år+ (n=199)	12 %	7 %	74 %	1 %	2 %	1 %	2 %
Inntekt							
Under 200.000 kroner (n=91)	43 %	12 %	28 %	10 %	2 %	4 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=137)	38 %	15 %	38 %	3 %	1 %	2 %	3 %
400.000 - 599.999 kroner (n=215)	39 %	10 %	45 %	2 %	2 %	1 %	2 %
600.000 - 799.999 kroner (n=149)	46 %	15 %	30 %	3 %	1 %	5 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=135)	57 %	8 %	31 %	0 %	2 %	2 %	0 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=98)	56 %	10 %	32 %	0 %	1 %	0 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=74)	59 %	13 %	26 %	0 %	0 %	2 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=56)	47 %	8 %	43 %	0 %	0 %	1 %	1 %
Ønsker ikke å svare (n=68)	53 %	6 %	26 %	3 %	0 %	12 %	0 %
Bydel							
Flekkerøy (n=15)	76 %	6 %	12 %	0 %	0 %	5 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=108)	45 %	10 %	40 %	1 %	2 %	1 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=121)	50 %	12 %	33 %	1 %	3 %	1 %	0 %
Slettheia (n=27)	43 %	13 %	26 %	9 %	0 %	9 %	0 %
Hellemyr (n=111)	39 %	14 %	38 %	3 %	5 %	0 %	2 %
Tinnheia (n=20)	30 %	17 %	41 %	8 %	0 %	4 %	0 %
Grim (n=120)	39 %	11 %	43 %	4 %	1 %	1 %	1 %
Kvadraturen/ Eg (n=34)	35 %	11 %	43 %	4 %	3 %	5 %	0 %
Lund-Sørdal (n=143)	45 %	11 %	37 %	1 %	0 %	6 %	0 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=109)	43 %	14 %	37 %	1 %	2 %	2 %	1 %
Strai (n=8)	71 %	0 %	29 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Mosby (n=58)	43 %	14 %	35 %	0 %	4 %	4 %	0 %
Justvig (n=16)	59 %	23 %	18 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=18)	56 %	18 %	19 %	0 %	0 %	0 %	7 %
Hånes (n=26)	54 %	4 %	28 %	6 %	0 %	3 %	5 %
Indre Randesund (n=38)	57 %	5 %	34 %	0 %	0 %	4 %	0 %
Ytre Randesund (n=54)	49 %	9 %	32 %	3 %	4 %	3 %	0 %

I figur 5.4 ser vi at 3 av 10 blant de som har flytteleplaner er villige til å betale mellom 3-4,99 millioner kroner for å oppnå sin ønskede bolig. Kun 1 av 10 av de som er på flyttefot er villige til å betale over 5 millioner kroner for en ny bolig.

Figur 5.4 Betalingsvilje for preferert bolig (I prosent)



I tabell 5.4 kan vi se betalingsvilje for foretrukken bolig i ulike demografiske grupper (kjønn, alder, inntekt og bydel). I tabellen kan vi se at:

- Kvinner på flyttefot er i mindre grad enn menn på flyttefot villige til å betale over 5 millioner kroner for boligen (6 prosentpoengs forskjell).
- De over 30 år som er på flyttefot er i større grad villige til å betale over 3 millioner kroner for den ønskede boligen enn de som er under 30 år som er på flyttefot. 1 av 4 av de under 30 år som er på flyttefot oppgir at det de er villige til å betale for ønsket bolig er mellom 1,2-1,99 millioner kroner. Dette kan indikere at de unge respondentene i mindre grad er realistiske i sine vurderinger av boligmarkedet.
- De med høyere inntekt som er på flyttefot er i større grad villige til å betale høyere summe for ønsket bolig. Dette er logisk ettersom de har mer penger på bruke.
- 4 av 10 av de som bor på Kongsgård/Gimlekollen og som er på flyttefot sier at de er villige til å betale mellom 3-4,99 millioner kroner for sin foretrukne bolig. Rundt 4 av 10 av de som bor på Hellemyr og på Flekkerøy og har flytteleplaner sier det samme. Under 3 av 10 (26 prosent) av de som bor i Ytre Vågsbygd og har flytteleplaner er villige til å betale det samme. Rundt 2 av 10 av de som bor i Lund-Sødal, Justvig og i Indre og Ytre Randesund og har flytteleplaner oppgir at de er villige til å betale over 5 millioner kroner for sin foretrukne bolig.

Tabell 5.4 Betalingsvilje for preferert bolig (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Under 1 mill.	1-1,19 mill.	1,2 - 1,99 mill.	2- 2,99 mill.	3-4,99 mill.	Over 5 mill.	Annet, noter...	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=1027)	3 %	4 %	16 %	22 %	32 %	13 %	2 %	8 %	0 %
Kjønn									
Mann (n=464)	3 %	2 %	13 %	21 %	32 %	16 %	3 %	10 %	0 %
Kvinne (n=563)	3 %	5 %	20 %	22 %	32 %	10 %	1 %	7 %	0 %
Alder									
Under 30 år (n=276)	7 %	6 %	25 %	23 %	20 %	7 %	2 %	11 %	0 %
30-44 år (n=288)	1 %	1 %	17 %	20 %	42 %	15 %	0 %	3 %	0 %
45-59 år (n=264)	2 %	4 %	8 %	23 %	31 %	19 %	1 %	12 %	0 %
60 år+ (n=199)	0 %	2 %	8 %	21 %	44 %	15 %	3 %	6 %	1 %
Inntekt									
Under 200.000 kroner (n=91)	17 %	11 %	26 %	23 %	5 %	0 %	1 %	18 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=137)	2 %	10 %	34 %	26 %	19 %	1 %	3 %	4 %	0 %
400.000 - 599.999 kroner (n=215)	1 %	3 %	21 %	33 %	31 %	6 %	1 %	4 %	0 %
600.000 - 799.999 kroner (n=149)	1 %	2 %	14 %	24 %	46 %	5 %	3 %	5 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=135)	0 %	0 %	4 %	25 %	50 %	17 %	0 %	3 %	0 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=98)	0 %	0 %	7 %	8 %	49 %	31 %	2 %	2 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=74)	1 %	0 %	8 %	12 %	42 %	25 %	6 %	4 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=56)	0 %	0 %	0 %	3 %	26 %	67 %	0 %	4 %	0 %
Ønsker ikke å svare (n=68)	7 %	4 %	13 %	13 %	15 %	13 %	0 %	34 %	0 %
Bydel									
Flekkerøy (n=15)	0 %	0 %	6 %	19 %	41 %	23 %	0 %	11 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=108)	4 %	4 %	18 %	27 %	26 %	14 %	1 %	5 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=121)	3 %	5 %	19 %	23 %	35 %	10 %	3 %	4 %	0 %
Slettheia (n=27)	6 %	3 %	14 %	22 %	25 %	14 %	0 %	16 %	0 %
Hellemyr (n=111)	6 %	3 %	10 %	32 %	38 %	6 %	1 %	3 %	0 %
Tinnheia (n=20)	0 %	2 %	25 %	34 %	27 %	9 %	0 %	4 %	0 %
Grim (n=120)	5 %	6 %	20 %	27 %	29 %	7 %	0 %	5 %	0 %
Kvadraturen/ Eg (n=34)	2 %	4 %	33 %	18 %	17 %	10 %	3 %	13 %	0 %
Lund-Sødal (n=143)	2 %	6 %	16 %	19 %	29 %	18 %	3 %	6 %	0 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=109)	1 %	1 %	8 %	24 %	41 %	17 %	1 %	5 %	2 %
Strai (n=8)	0 %	18 %	11 %	10 %	61 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Mosby (n=58)	0 %	1 %	22 %	43 %	17 %	5 %	1 %	10 %	0 %
Justvåg (n=16)	8 %	0 %	0 %	26 %	35 %	25 %	0 %	6 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=18)	3 %	0 %	29 %	23 %	32 %	5 %	0 %	8 %	0 %
Hånes (n=26)	3 %	3 %	8 %	17 %	42 %	9 %	4 %	14 %	0 %
Indre Randesund (n=38)	4 %	0 %	13 %	5 %	42 %	18 %	4 %	14 %	0 %
Ytre Randesund (n=54)	3 %	10 %	10 %	17 %	28 %	24 %	0 %	9 %	0 %

Tabell 5.5 viser foretrukne delområder fordelt på 1., 2. og 3. preferanse på tre rekodede variabler for preferanse hvor basen er alle respondenter som har svart på spørsmålet. Det er her ikke delt inn etter demografi da tabellens størrelse ville blitt for stor, men det vil i teksten bli oppsummert hovedtrekk fra de demografiske nedbrytningene.

- Lund-Sødal er det mest prefererte område både som 1.prefeanse, 2. preferanse og 3. preferanse. Kvadraturen/Eg er det nest mest prefererte område både på 1., 2. og 3. preferanse. På tredje plass er Midtre Vågsbygd som er på tredje plass på 1. og 2. preferanse, mens Kongsgård Øvre- Gimelkollen og Grim-Møllevann-Dalane er mer preferert på 3. preferanse.
- Det minst prefererte delområdet er Ålefjær/Tveit, fulgt av Mosby og Strai. Disse er minst preferert samlet sett på de tre vurderingene.

- Det er kun små forskjeller mellom kjønnene i preferanse. De eldre foretrekker i større grad Kvadraturen/Eg enn de andre aldersgruppene. De mellom 30-44 år foretrekker i mindre grad Kvadraturen/Eg enn de andre gruppene.

Tabell 5.5 Preferert område: Første, andre og tredjevalg (I prosent)

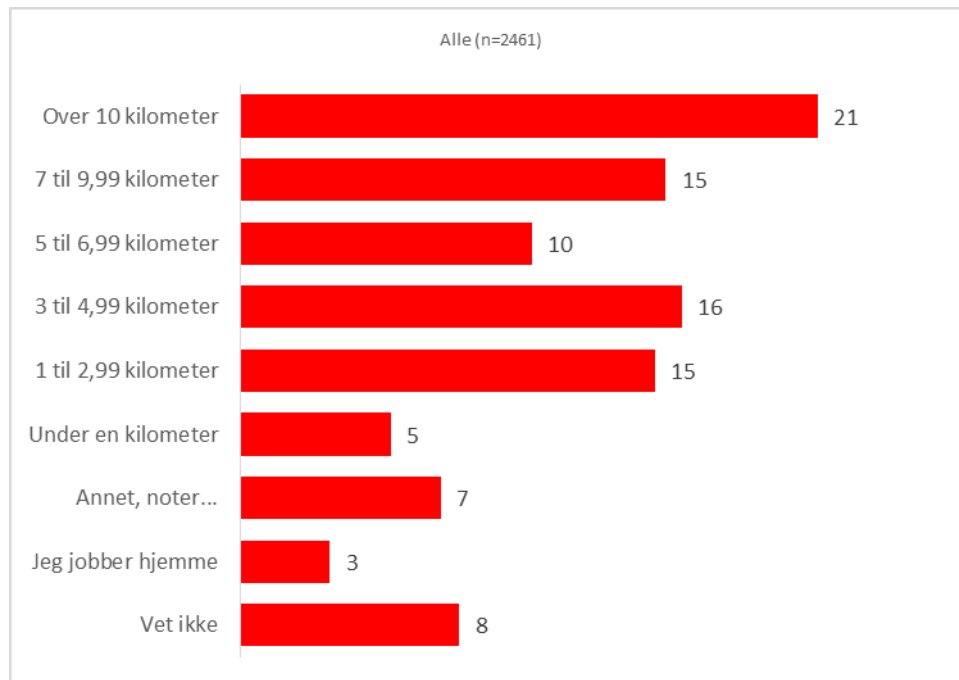
	1. preferanse	2. preferanse	3. preferanse
Flekkerøy	4 %	2 %	4 %
Voie-Møvig	5 %	6 %	4 %
Midtre Vågsbygd	12 %	8 %	5 %
Slettheia	1 %	2 %	3 %
Hellemyr-Fjellro	2 %	2 %	1 %
Tinnheia	3 %	2 %	4 %
Grim-Mølle vann-Dalane	5 %	6 %	10 %
Kvadraturen-Eg	16 %	17 %	12 %
Lund-Sødal	17 %	20 %	14 %
Kongsgård øvre-Gimlekollen	6 %	8 %	11 %
Stray	2 %	1 %	1 %
Mosby	1 %	1 %	1 %
Justvik	2 %	2 %	3 %
Ålefjær	0 %	0 %	1 %
Tveit	3 %	1 %	2 %
Hånes-Timenes	4 %	4 %	4 %
Søm-Torsvikheia	7 %	7 %	6 %
Ytre Randesund	6 %	5 %	6 %
Annen kommune i Agder	2 %	2 %	5 %
Annet fylke	2 %	1 %	4 %

Som vi ser av tabellen har svært få et ønske om å flytte ut av Kristiansand (enten til en annen kommune i Agder eller til et annet fylke).

5.3 Bolig og nærområde

I figur 5.5 ser vi hvor langt respondentene er villig til å reise til jobb/skole. 2 av 10 er villige til å akseptere en reisevei på 10 kilometer til skole/arbeid. 3 av 10 sier de er villige til å akseptere mellom 1 kilometer til 5 kilometer til jobb/skole. Kun et fåtall, 5 prosent, er kun villig til å akseptere under 1 kilometer til skole/jobb. 3 % oppgir at de jobber hjemme.

Figur 5.5 Akseptabel reisevei til jobb/skole (I prosent)



Tabell 5.6 viser hva respondentene anser som akseptabel reisevei til skole/jobb. Tabellen viser:

- At kvinner i større grad enn menn ønsker kortere distanse til jobb/skole. Rundt 3 av 10 menn sier de kan akseptere over 10 kilometer reisevei. Kvinner ønsker i større grad enn menn en reisevei på mellom 1 til 5 kilometer. Nesten 4 av 10 kvinner sier at dette er en distanse de er villige til å akseptere.
- De eldre er i mindre grad villige til å akseptere lengre reisevei til jobb/skole. Kun 1 av 10 eldre sier de ønsker en reisevei på over 10 kilometer mot en snittverdi for alle på over 10 kilometer.
- De med høyere inntekt er villige til å akseptere lengre reisevei, mens de med lavere inntekt foretrekker en kortere reisevei til jobb/skole.

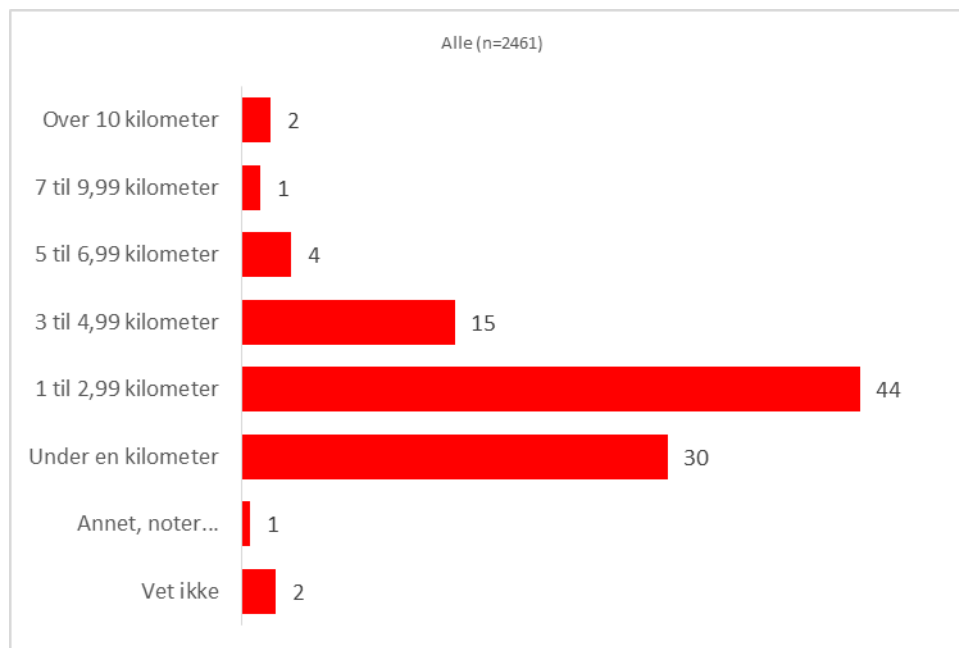
- 4 av 10 i Mosby kan akseptere over ti kilometer i reisevei. 3 av 10 i Ytre Vågsbygd er villig til å akseptere mellom 7-9,99 kilometer til jobb/skole. 3 av 10 i Lund-Sødal aksepter en reisevei på 1-2,99 kilometer.

Tabell 5.6 Akseptabel reisevei til jobb/skole (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Under en kilometer	1 til 2,99 kilometer	3 til 4,99 kilometer	5 til 6,99 kilometer	7 til 9,99 kilometer	Over 10 kilometer	Jeg jobber hjemme	Annet, noter...	Vet ikke
Alle (n=2435)	5 %	15 %	16 %	10 %	15 %	21 %	3 %	7 %	8 %
Kjønn									
Mann (n=1111)	4 %	12 %	13 %	10 %	15 %	26 %	3 %	8 %	9 %
Kvinne (n=1324)	6 %	18 %	19 %	11 %	15 %	15 %	3 %	6 %	7 %
Alder									
Under 30 år (n=400)	5 %	15 %	22 %	14 %	14 %	25 %	1 %	2 %	3 %
30-44 år (n=704)	5 %	16 %	18 %	11 %	20 %	26 %	1 %	2 %	3 %
45-59 år (n=735)	6 %	17 %	15 %	12 %	18 %	22 %	1 %	3 %	5 %
60 år+ (n=596)	5 %	11 %	9 %	5 %	9 %	9 %	10 %	22 %	21 %
Inntekt									
Under 200.000 kroner (n=133)	12 %	20 %	21 %	9 %	12 %	12 %	2 %	6 %	5 %
200.000 - 399.999 kroner (n=263)	7 %	13 %	16 %	8 %	15 %	14 %	3 %	11 %	12 %
400.000 - 599.999 kroner (n=469)	6 %	13 %	12 %	13 %	14 %	16 %	6 %	10 %	11 %
600.000 - 799.999 kroner (n=363)	4 %	15 %	17 %	7 %	15 %	20 %	5 %	9 %	9 %
800.000 - 999.999 kroner (n=365)	5 %	15 %	17 %	11 %	15 %	25 %	2 %	6 %	4 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	2 %	13 %	19 %	11 %	19 %	29 %	1 %	3 %	3 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=183)	4 %	13 %	15 %	16 %	14 %	35 %	1 %	0 %	3 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	4 %	21 %	13 %	8 %	17 %	22 %	4 %	9 %	3 %
Ønsker ikke å svare (n=153)	6 %	15 %	11 %	11 %	16 %	18 %	3 %	4 %	16 %
Bydel									
Flekkerøy (n=46)	2 %	8 %	6 %	5 %	23 %	39 %	2 %	4 %	11 %
Ytre Vågsbygd (n=261)	3 %	6 %	18 %	9 %	29 %	20 %	3 %	7 %	6 %
Midtre Vågsbygd (n=269)	5 %	11 %	13 %	13 %	19 %	16 %	4 %	11 %	8 %
Slettheia (n=51)	4 %	16 %	16 %	14 %	24 %	17 %	0 %	4 %	6 %
Hellemyr (n=223)	4 %	11 %	18 %	16 %	18 %	18 %	2 %	7 %	5 %
Tinnheia (n=32)	9 %	12 %	29 %	10 %	13 %	19 %	0 %	6 %	4 %
Grim (n=245)	7 %	22 %	23 %	12 %	8 %	13 %	6 %	6 %	4 %
Kvadraturen/ Eg (n=106)	16 %	16 %	15 %	6 %	10 %	8 %	5 %	11 %	14 %
Lund-Sødal (n=369)	3 %	31 %	18 %	9 %	8 %	14 %	3 %	5 %	8 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=268)	4 %	16 %	24 %	10 %	11 %	20 %	4 %	6 %	6 %
Strai (n=24)	4 %	0 %	12 %	11 %	12 %	37 %	4 %	12 %	8 %
Mosby (n=145)	2 %	13 %	10 %	10 %	7 %	40 %	4 %	9 %	7 %
Justvig (n=39)	2 %	8 %	17 %	13 %	9 %	28 %	5 %	5 %	13 %
Ålefjær/Tveit (n=40)	4 %	6 %	11 %	2 %	24 %	31 %	0 %	9 %	13 %
Hånes (n=54)	10 %	15 %	17 %	6 %	11 %	18 %	3 %	10 %	12 %
Indre Randesund (n=101)	5 %	13 %	7 %	19 %	17 %	30 %	2 %	6 %	1 %
Ytre Randesund (n=160)	0 %	7 %	10 %	7 %	16 %	39 %	5 %	7 %	10 %

I figur 5.6 ser vi antall kilometer som befolkningen i Kristiansand er villig til å akseptere til nærmeste dagligvarebutikk. Som vi ser av figuren ønsker over 4 av 10 en avstand på mellom 1 til 3 kilometer til nærmeste butikk. 3 av 10 aksepterer en avstand på under en kilometer til nærmeste butikk. Det er svært få, 3 prosent, som aksepterer 7 kilometer eller mer til nærmeste dagligvarebutikk.

Figur 5.6 Akseptabel avstand til dagligvarebutikk (I prosent)



I tabell 5.7 på neste side ser vi akseptabel avstand til nærmeste butikk fordelt på ulike demografiske grupper.

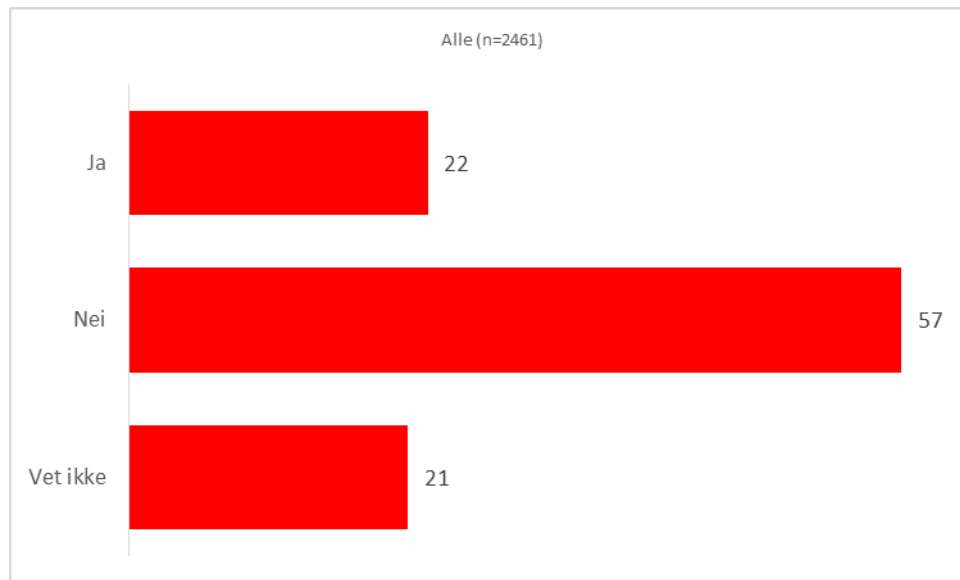
- Kvinner ønsker i større grad enn menn en kortere reisevei til butikken. 8 av 10 kvinner ønsker en reisevei på mellom 0-3 kilometer til dagligvarebutikken, mot 7 av 10 som sier det samme blant menn.
- De som er 60 år + ønsker i større grad en kortere reisevei til butikken enn andre grupper. Over 4 av 10 i aldergruppen 60 år sier de ønsker en reisevei på under en kilometer til nærmeste dagligvarehandel. De under 30 år sier i større grad at de kan reise lengre. 2 av 10 av de under 30 år sier at de kan akseptere en reisevei på mellom 3-5 kilometer til nærmeste dagligvarebutikk.
- Det er kun små differanser av betydning etter inntektsnivå.
- 5 av 10 i Kvadraturen/Eg sier at de ønsker en reisevei på under en kilometer. 5 av 10 i Kongsgård/Gimelkollen og i Midtre Vågsbygd sier de kan akseptere en reisevei på mellom 1-3 kilometer. Over 2 av 10 (25 prosent) i Ytre Randesund sier at de kan akseptere en avstand på mellom 3 til 5 kilometer til nærmeste dagligvarebutikk.

Tabell 5.7 Akseptabel reisevei til nærmeste dagligvarebutikk (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Under en kilometer	1 til 2,99 kilometer	3 til 4,99 kilometer	5 til 6,99 kilometer	7 til 9,99 kilometer	Over 10 kilometer	Annet, noter...	Vet ikke
Alle (n=2462)	30 %	44 %	15 %	4 %	1 %	2 %	1 %	2 %
Kjønn								
Mann (n=1118)	29 %	42 %	17 %	4 %	2 %	3 %	1 %	2 %
Kvinne (n=1344)	32 %	46 %	13 %	3 %	1 %	1 %	0 %	3 %
Alder								
Under 30 år (n=403)	23 %	45 %	20 %	6 %	0 %	3 %	1 %	2 %
30-44 år (n=705)	24 %	47 %	19 %	4 %	1 %	3 %	0 %	1 %
45-59 år (n=739)	30 %	46 %	12 %	3 %	3 %	2 %	0 %	3 %
60 år+ (n=615)	44 %	38 %	10 %	2 %	1 %	1 %	1 %	3 %
Inntekt								
Under 200.000 kroner (n=135)	33 %	42 %	14 %	3 %	0 %	2 %	3 %	4 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	35 %	38 %	14 %	3 %	3 %	1 %	1 %	5 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	34 %	44 %	13 %	4 %	1 %	1 %	0 %	2 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	28 %	41 %	20 %	3 %	1 %	2 %	0 %	3 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	29 %	48 %	15 %	1 %	3 %	3 %	1 %	1 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	24 %	49 %	17 %	3 %	1 %	4 %	0 %	1 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	20 %	55 %	14 %	4 %	0 %	4 %	1 %	2 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	34 %	42 %	15 %	4 %	1 %	2 %	0 %	2 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	31 %	39 %	15 %	8 %	1 %	1 %	0 %	5 %
Bydel								
Flekkerøy (n=46)	21 %	41 %	27 %	0 %	0 %	4 %	0 %	6 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	26 %	49 %	16 %	3 %	2 %	3 %	0 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	31 %	50 %	11 %	4 %	1 %	1 %	1 %	2 %
Slettheia (n=51)	30 %	45 %	19 %	3 %	4 %	0 %	0 %	0 %
Hellemyr (n=225)	34 %	43 %	15 %	3 %	2 %	1 %	0 %	1 %
Tinnheia (n=32)	40 %	44 %	14 %	0 %	0 %	0 %	0 %	3 %
Grim (n=245)	35 %	47 %	10 %	4 %	1 %	1 %	0 %	2 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	51 %	35 %	5 %	1 %	0 %	1 %	2 %	4 %
Lund-Sødal (n=375)	35 %	49 %	9 %	2 %	0 %	1 %	1 %	2 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	21 %	51 %	14 %	6 %	1 %	2 %	0 %	4 %
Strai (n=24)	4 %	39 %	39 %	7 %	0 %	4 %	0 %	7 %
Mosby (n=145)	28 %	40 %	19 %	6 %	2 %	2 %	1 %	2 %
Justvig (n=39)	11 %	34 %	42 %	2 %	0 %	0 %	5 %	7 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	19 %	34 %	31 %	2 %	5 %	10 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	40 %	44 %	8 %	6 %	0 %	0 %	0 %	1 %
Indre Randesund (n=103)	28 %	42 %	13 %	7 %	4 %	4 %	0 %	2 %
Ytre Randesund (n=161)	11 %	40 %	25 %	7 %	6 %	7 %	0 %	4 %

I figur 5.7 ser vi andelen som sier at de ønsker å tilpasse boligen sin som følge av nedsatt funksjonsevne. 2 av 10 sier at de skal tilpasse sin bolig som følge av dette. 6 av 10 sier at de ikke skal tilpasse boligen sin som følge av dette. 2 av 10 vet ikke om de skal tilpasse boligen som følge av dette.

Figur 5.7 Tilpassing av bolig som følge av nedsatt helse/funksjonsevne (I prosent)



I tabell 5.8 ser vi det samme spørsmålet brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel. Det finnes tydelige forskjeller på dette spørsmålet i mellom demografiske grupper. I tabellen ser vi at:

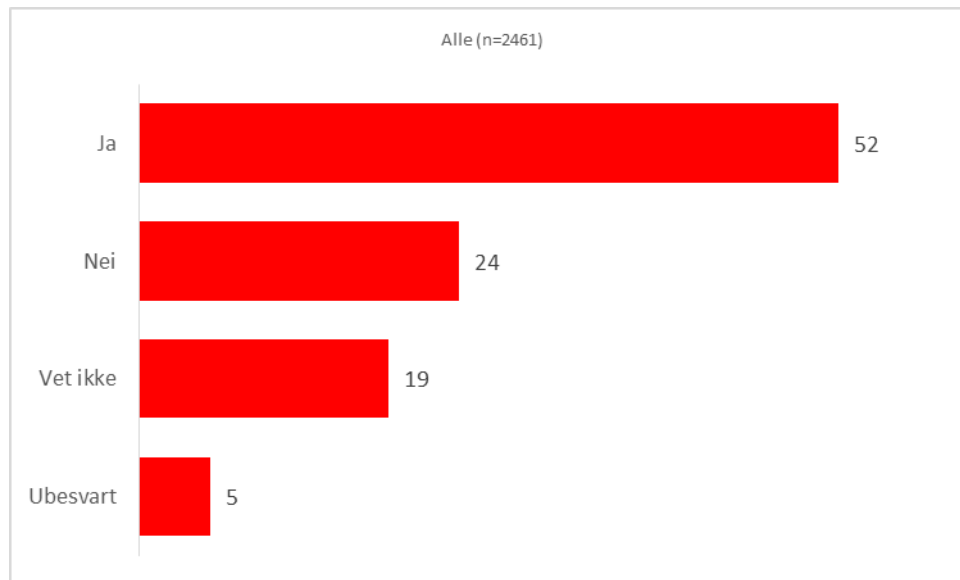
- Det er ingen forskjell i ja-andelen mellom kjønnene, men det er en forskjell i andelen som sier «vet ikke» på 4 prosentpoeng.
- Andelen som sier at de skal tilpasse boligen sin som følge av nedsatt helse eller funksjonsevne øker med stigende alder. I den eldste aldersgruppen sier over 3 av 10 (35 prosent) at de kommer til å tilpasse boligen sin som følge av nedsatt helse eller funksjonsevne, mens i den yngste gruppen sier kun 1 av 10 (13 prosent) at de ville gjort det samme.
- De som tjener mellom 1,2 millioner til 1,399 millioner har klart lavere ja-andel enn de andre gruppene. I den gruppen sier kun 1 av 10 dette mot 2 av 10 i de andre gruppene. Dette tyder på at det er færre eldre i denne inntektsgruppen.
- 4 av 10 i Ålefjær/Tveit og 3 av 10 i Hellemyr sier at de skal gjøre tilpassinger i boligen sin. 1 av 10 (13 prosent) i Indre Randesund sier at de skal gjøre tilpassinger i boligen sin som følge av nedsatt helse eller funksjonsevne.

Tabell 5.8 Tilpassing av bolig som følge av nedsatt helse/funksjonsevne (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Ja	Nei	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=2462)	22 %	57 %	21 %	0 %
Kjønn				
Mann (n=1118)	22 %	59 %	19 %	0 %
Kvinne (n=1344)	22 %	55 %	23 %	0 %
Alder				
Under 30 år (n=403)	13 %	70 %	18 %	0 %
30-44 år (n=705)	16 %	68 %	15 %	0 %
45-59 år (n=739)	24 %	51 %	25 %	0 %
60 år+ (n=615)	35 %	39 %	25 %	1 %
Inntekt				
Under 200.000 kroner (n=135)	18 %	66 %	16 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	25 %	52 %	23 %	0 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	23 %	54 %	23 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	23 %	58 %	19 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	20 %	59 %	20 %	0 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	21 %	65 %	14 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	12 %	59 %	28 %	0 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	20 %	61 %	19 %	0 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	33 %	39 %	27 %	0 %
Bydel				
Flekkerøy (n=46)	14 %	60 %	26 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	21 %	57 %	21 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	24 %	58 %	17 %	1 %
Slettheia (n=51)	24 %	42 %	35 %	0 %
Hellemyr (n=225)	28 %	57 %	15 %	0 %
Tinnheia (n=32)	20 %	54 %	26 %	0 %
Grim (n=245)	25 %	53 %	22 %	1 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	23 %	60 %	18 %	0 %
Lund-Sødal (n=375)	20 %	60 %	19 %	1 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	20 %	62 %	18 %	0 %
Strai (n=24)	19 %	77 %	4 %	0 %
Mosby (n=145)	24 %	50 %	25 %	0 %
Justvig (n=39)	23 %	55 %	22 %	0 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	43 %	42 %	16 %	0 %
Hånes (n=55)	26 %	53 %	21 %	0 %
Indre Randesund (n=103)	13 %	62 %	24 %	1 %
Ytre Randesund (n=161)	20 %	59 %	22 %	0 %

I figur 5.8 ser vi andelen som oppgir at de tror velferdsteknologi kan la de bo lengre hjemme. 5 av 10 sier at de tror velferdsteknologi kan gjøre at de kan bo lengre hjemme. Over 2 av 10 (24 prosent) sier at de ikke har tro på at velferdsteknologi kan føre til at de kan bo lengre hjemme. 2 av 10 sier at de ikke vet hvor om velferdsteknologi kan føre til at de kan bo lengre hjemme.

Figur 5.8 Tro på at velferdsteknologi kan gi økt antall leveår i nåværende bolig (I prosent)



I tabell 5.9 ser vi andelen som tror på velferdsteknologi kan føre til at de kan bo lengre i egen bolig.

- Noe større andel menn enn kvinner sier at de tror at velferdsteknologi kan gjøre at de kan bo lengre i nåværende bolig (54 prosent mot 50 prosent).
- Andelen som tror at velferdsteknologi kan føre til at de bor lengre i egen bolig øker med stigende alder. Over 3 av 10 i gruppen under 30 år sier dette, mens over 6 av 10 i de to eldste aldersgruppene sier det samme.
- Andelen som tror at velferdsteknologi kan føre til at de bor lengre i egen bolig øker i noen grad med økende inntekt. I den høyeste inntektsgruppen sier nesten 7 av 10 dette, mens i den laveste inntektsgruppen sier kun rundt 1 av 3 dette.
- Andelen som tror at velferdsteknologi kan føre til at de bor lengre i egen bolig varierer etter delområde. 6 av 10 i Ytre Randesund og Indre Randesund sier at de har tro på at velferdsteknologi kan føre til at de kan bo lengre i egen bolig.

Tabell 5.9 Tro på at velferdsteknologi kan føre til flere år i nåværende bolig (I prosent) brutt på kjønn, alder, inntekt og bydel

	Ja	Nei	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=2462)	52 %	24 %	19 %	5 %
Kjønn				
Mann (n=1118)	54 %	25 %	16 %	5 %
Kvinne (n=1344)	50 %	23 %	21 %	6 %
Alder				
Under 30 år (n=403)	35 %	39 %	21 %	4 %
30-44 år (n=705)	49 %	25 %	22 %	4 %
45-59 år (n=739)	58 %	20 %	16 %	6 %
60 år+ (n=615)	65 %	12 %	16 %	7 %
Inntekt				
Under 200.000 kroner (n=135)	34 %	31 %	30 %	4 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	44 %	32 %	17 %	7 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	53 %	26 %	18 %	3 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	54 %	22 %	17 %	7 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	57 %	26 %	13 %	4 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	55 %	17 %	21 %	7 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	62 %	20 %	12 %	6 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	66 %	14 %	16 %	3 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	41 %	23 %	30 %	6 %
Bydel				
Flekkerøy (n=46)	57 %	20 %	22 %	2 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	52 %	26 %	19 %	3 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	46 %	24 %	22 %	7 %
Slettheia (n=51)	53 %	22 %	21 %	4 %
Hellemyr (n=225)	47 %	27 %	21 %	6 %
Tinnheia (n=32)	48 %	30 %	19 %	3 %
Grim (n=245)	46 %	31 %	18 %	5 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	53 %	23 %	18 %	6 %
Lund-Sødal (n=375)	50 %	25 %	18 %	7 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	50 %	26 %	19 %	5 %
Stra (n=24)	65 %	19 %	12 %	4 %
Mosby (n=145)	50 %	22 %	23 %	6 %
Justvig (n=39)	58 %	23 %	13 %	6 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	56 %	19 %	14 %	11 %
Hånes (n=55)	49 %	28 %	20 %	3 %
Indre Randesund (n=103)	61 %	17 %	17 %	4 %
Ytre Randesund (n=161)	59 %	22 %	15 %	4 %

6. Faktorer som er viktig ved valg av bolig

I dette kapittelet ser vi på attributter som kan være viktig i forbindelse med valg av bolig. Følgende spørsmål ligger til grunn for analysene i dette kapittelet:

- Hvor viktig er følgende faktorer for deg ved valg av bolig?
 - Delområde/bydel
 - Prisnivå
 - Boligens størrelse
 - Område uten støy/forurensning
 - Nærhet til naturområde/sjøen
 - Nærhet til butikker og andre servicetilbud/ tjenester i nærområdet
 - Nærhet til gode kollektivtilbud
 - Trygg skolevei/ trafiksikkerhet
 - Nærhet til jobb/barnepass/skole
 - Nærhet til fritids- og kulturtilbud
 - Område med folk i samme alder
 - Nærhet til slekt og venner
- Hvor enig er du i følgende påstander?
 - Jeg vil bo i sentrum (Kvadraturen) selv om det innebærer større utgifter knyttet til bolig
 - Jeg trenger ikke egen bil dersom jeg har de viktigste funksjonene for daglige gjøremål (f.eks. matbutikk, post ol) og kollektivtilbud i mitt nærområde (10 minutters gange).

6.1 Faktorer som er viktig ved valg av bolig

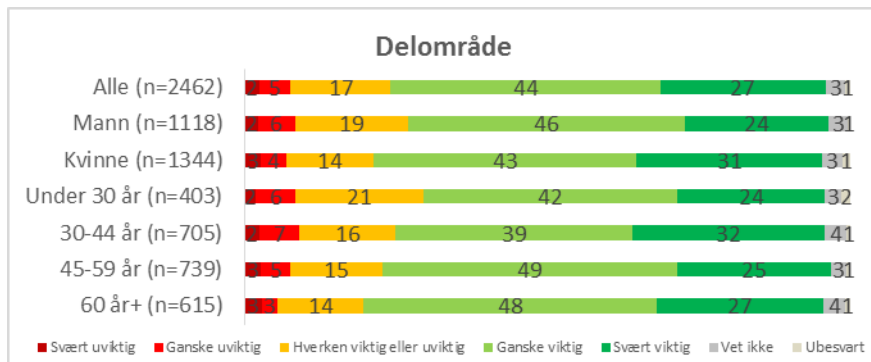
I figur 6.1 ser vi topp 2-faktorer (Viktig + Svært viktig, ekskl. vet ikke og ubesvart) som er viktig i forbindelse med valg av bolig. De tre viktigste faktorene er at området du bor i er uten støy/forurensning, nærhet til naturområde/sjøen og prisnivå. Det er rund 8 av 10 som sier at disse faktorene er viktige ved valg av bolig. De tre minst viktige faktorene er nærhet til tjenester knyttet til boligen, område med folk i samme alder og nærhet til fritids- og kulturtilbud.

Figur 6.1 Faktorer som er viktig ved valg av bolig (I prosent)



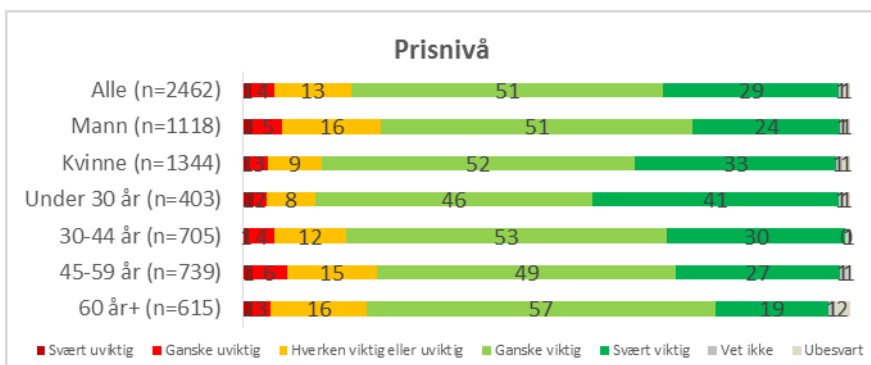
Topp tre i undersøkelsen fra 2004 var trygt område, bydel/område og prisnivå. Av disse er det kun prisnivå som er på topp 3. Delområde/bydel blir i denne undersøkelsen rangert som nummer 6 av 13 faktorer.

Figur 6.2 Viktighet av delområde



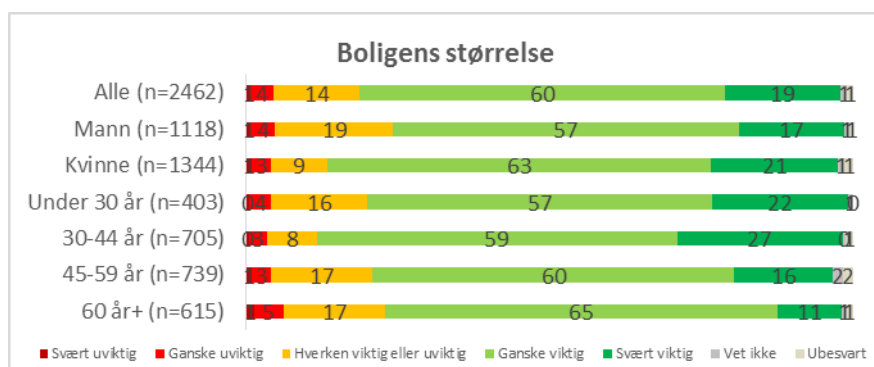
Rundt 3 av 10 mener at delområde/bydel er svært viktig ved valg av bolig. Kvinner mener delområde/bydel er viktigere enn menn (74 prosent mot 70 prosent). De under 30 år mener i mindre grad at delområde/bydel er viktig enn de eldste respondentene (de som er 60 år eller eldre). Over 7 av 10 (75 prosent) av de i aldersgruppen 60 år + mener delområde er viktig, mot nesten 7 av 10 (66 prosent) i aldersgruppen under 30 år.

Figur 6.3 Viktighet av prisnivå (i prosent)



3 av 10 (29 prosent) mener prisnivå er svært viktig ved valg av bolig. Kvinner mener i større grad enn menn at prisnivå er viktig ved valg av bolig. Over 8 av 10 (85 prosent) av kvinner mener dette mot over 7 av 10 (75 prosent) av menn. De yngste respondentene mener i større grad at prisnivå er viktig enn de eldre respondentene. Nesten 9 av 10 (87 prosent) av de under 30 år mener dette, mot rundt 8 av 10 (76 prosent) av de som er 60 år eller eldre.

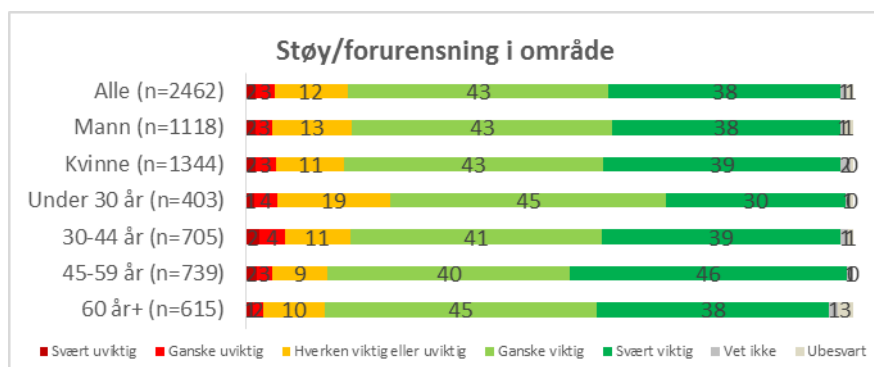
Figur 6.4 Viktighet av boligens størrelse



2 av 10 av Kristiansands befolkning mener at boligens størrelse er svært viktig ved valg av bolig. Kvinner mener boligens størrelse er viktigere enn menn. Over 8 av 10 (84 prosent) av kvinner mener at boligens størrelse er viktig ved valg av bolig, mot over 7 av 10 (74 prosent) menn. De mellom 30-44 år er den aldersgruppen som mener boligens størrelse er viktigst, mens de som er 60 år eller eldre er den aldersgruppen som mener at boligens størrelse er minst viktig ved valg av bolig. Rundt 9 av 10 (86 prosent) av de mellom 30-44 år mener dette er viktig, mens rundt over 7 av 10 (76 prosent) av de som er 60 år eller eldre mener dette er viktig.

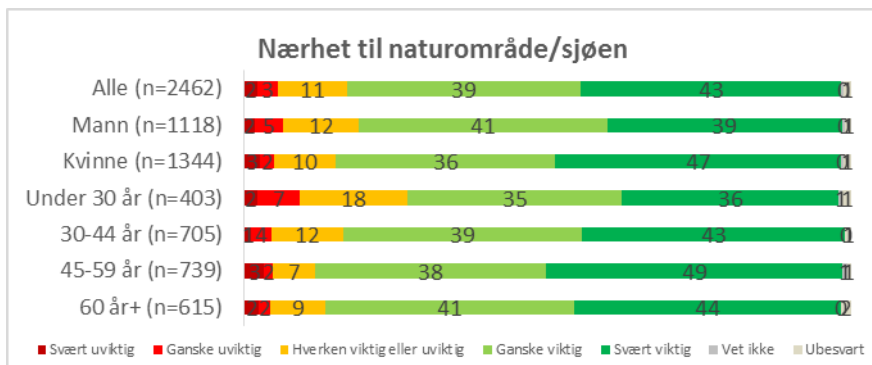
Fra figur 6.5 kan vi se at 4 av 10 (38 prosent) av befolkningen mener at fravær av støy/forurensning er viktig ved valg av bolig. Det er ikke noen betydelig kjønnsforskjell på dette spørsmålet. De under 30 år mener dette er mindre viktig enn andre aldersgrupper. Over 7 av 10 (75 prosent) av de under 30 år mener dette er viktig ved valg av bolig mot 8 av 10 (83 prosent) aldersgruppen 60 år +.

Figur 6.5 Viktighet av fravær av støy/forurensning



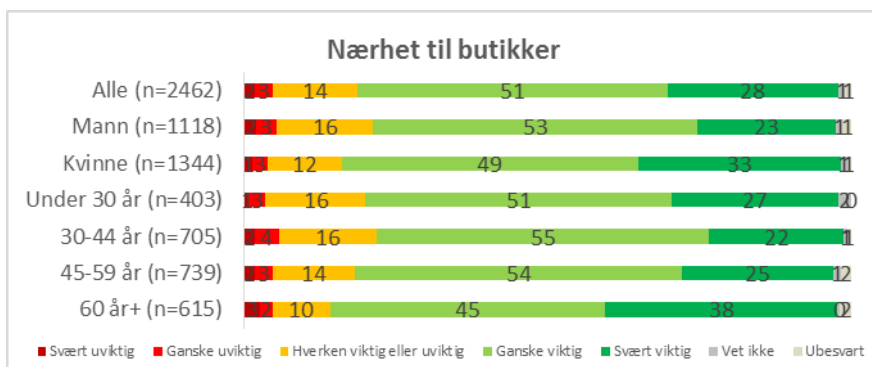
I figur 6.6 ser vi at over 4 av 10 (43 prosent) av befolkningen mener at nærhet til naturområder eller sjøen er viktig ved valg av bolig.

Figur 6.6 Viktighet av nærhet til naturområde/sjøen



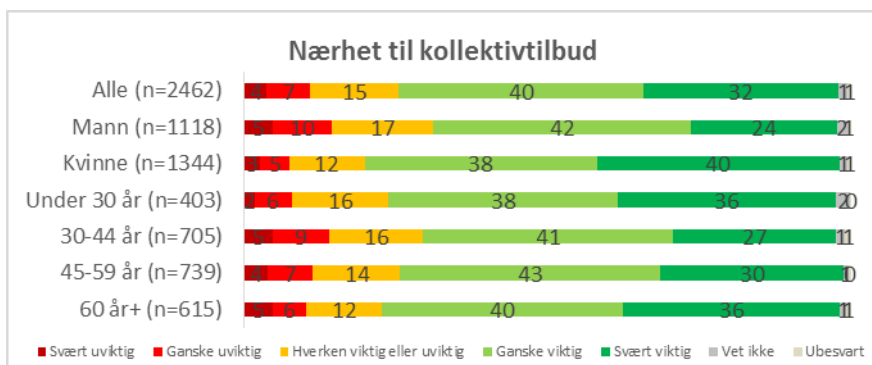
Menn mener i mindre grad enn kvinner at nærhet til naturområder eller sjøen er viktig ved valg av bolig. 5 av 10 kvinner mener at nærhet til naturområde/sjøen er svært viktig ved valg av bolig, mot rundt 4 av 10 (39 prosent) av menn. De yngste respondentene mener i minst grad at dette er viktig ved valg av bolig, mens de mellom 45-59 år mener dette er viktigst. 7 av 10 (71 prosent) av de under 30 år mener at nærhet til naturområde/sjøen er viktig ved valg av boligen, mot 9 av 10 (87 prosent) av de mellom 45 til 59 år.

Figur 6.7 Viktighet av nærhet til butikker



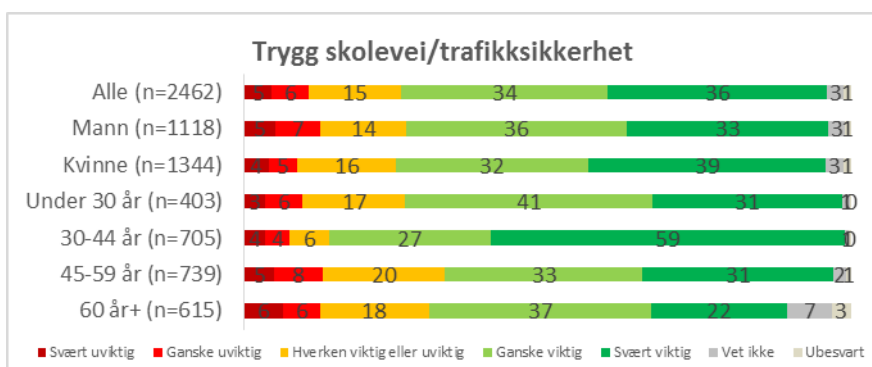
3 av 10 (28 prosent) mener at nærhet til butikker er svært viktig ved valg av bolig. Kvinner mener i større grad enn menn at nærhet til butikker er viktig ved valg av bolig. 8 av 10 (82 prosent) av kvinner mot nesten 8 av 10 (76 %) av menn. Viktigheten av nærhet til butikker ved valg av bolig stiger med økende alder. Blant de yngste respondentene sier nesten 8 av 10 (78 prosent) at dette er viktig, mot 8 av 10 (83 prosent) av de eldste respondentene.

Figur 6.8 Viktighet av nærhet til kollektivtilbud



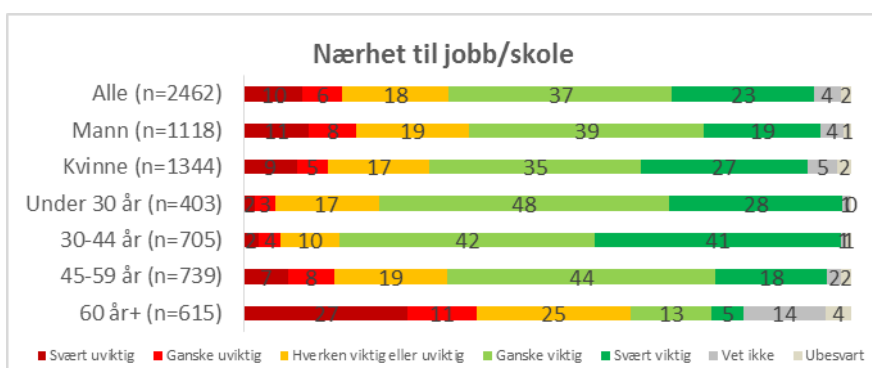
3 av 10 mener at nærhet til kollektivtilbud er svært viktig ved valg av bolig. Menn mener i mindre grad enn kvinner at nærhet til kollektivtilbud er viktig ved valg av bolig. Rundt 8 av 10 (78 prosent) av kvinner sier at dette er viktig, mot rundt 7 av 10 (67 prosent) av menn. De eldste respondentene mener naturlig nok at nærhet til kollektivtilbud er viktig ved valg av bolig. Rundt 8 av 10 (76 prosent) av de eldste respondentene mener at dette er viktig ved valg av bolig.

Figur 6.9 Viktighet av trygg skolevei/trafikksikkerhet



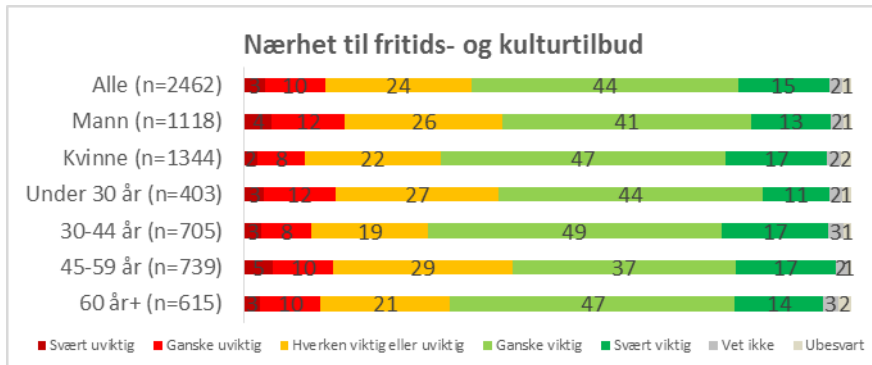
Nesten 4 av 10 (36 prosent) sier at trygg skolevei/trafikksikkerhet er svært viktig ved valg av bolig. 3 av 10 (33 prosent) av menn mener dette er viktig mot 4 av 10 (39 prosent) av kvinner. Dette er naturlig nok viktigst for de mellom 30-44 år som er i den største gruppen som har unge barn. I denne aldersgruppen sier rundt 9 av 10 (86 prosent) at dette er viktig ved valg av bolig.

Figur 6.10 Viktighet av nærhet til jobb eller skole



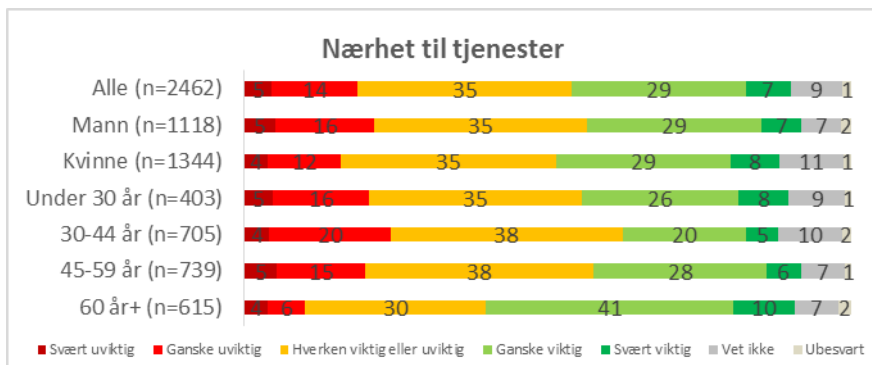
2 av 10 mener at nærhet til jobb/skole er svært viktig ved valg av bolig. Her er det relativt store forskjeller mellom kjønnene. 8 av 10 kvinner (77 prosent) av kvinner sier at dette er viktig ved valg av bolig, mot 6 av 10 (58 prosent) av menn. Viktigheten av nærhet til jobb/skole vokser med alder frem til aldersgruppen 60 år +. I aldersgruppen 60 år + sier kun 2 av 10 at dette er viktig ved valg bolig.

Figur 6.11 Nærhet til fritids- og kulturtilbud



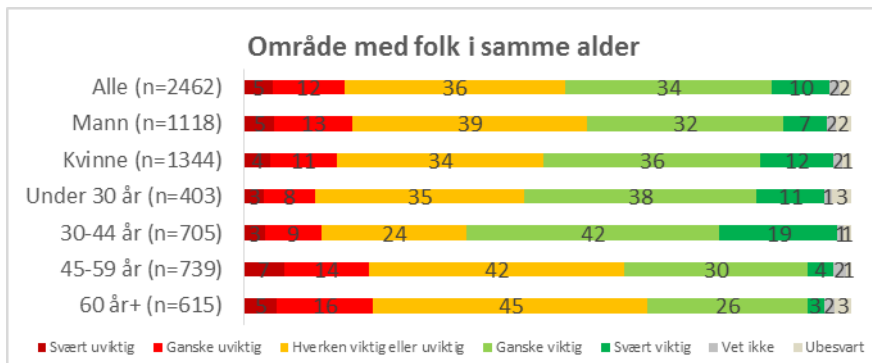
Kun rundt 1 av 10 (15 prosent) sier at nærhet til fritids- og kulturtilbud er svært viktig ved valg av bolig. Det er viktigere for kvinner enn for menn. 6 av 10 (64 prosent) av kvinner sier at dette er viktig for dem ved valg av bolig mot 5 av 10 (54 prosent) av menn. De mellom 30-44 år er den aldersgruppen som mener dette er viktigst ved valg av bolig. Rundt 7 av 10 (66 prosent) av de mellom 30-44 år sier at dette er viktig mot 5 av 10 (54 prosent) av de mellom 45-59 år.

Figur 6.12 Viktighet av nærhet til tjenester



Kun under 1 av 10 sier at nærhet til tjenester er svært viktig ved valg av bolig. Det er ingen kjønnsforskjell på dette spørsmålet. 5 av 10 av de som er 60 år eller eldre oppgir at dette er viktig mot kun 1 av 4 (25 prosent) i gruppen mellom 30-44 år.

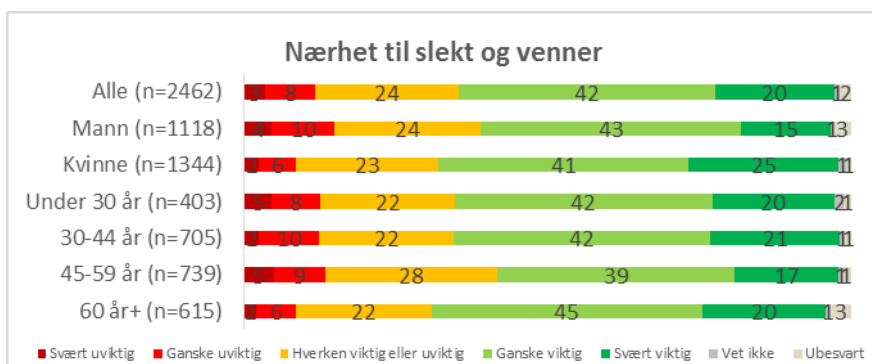
Figur 6.13 Viktighet av å bo i et område med folk i samme alder



1 av 10 mener at å bo i et område med folk i samme alder er svært viktig ved valg av bolig. Kvinner mener i noe større grad enn menn at dette er viktig. Rundt 5 av 10 (48 prosent) av kvinner sier at dette er viktig mot rundt 4 av 10 (39 prosent) av menn. De mellom 30-44 år er den aldersgruppen

som mener dette er viktigst, mens de som er 60 år + mener dette er minst viktig. 6 av 10 i gruppen mellom 30 til 44 år er viktig, mot kun 3 av 10 i gruppen som er 60 år +.

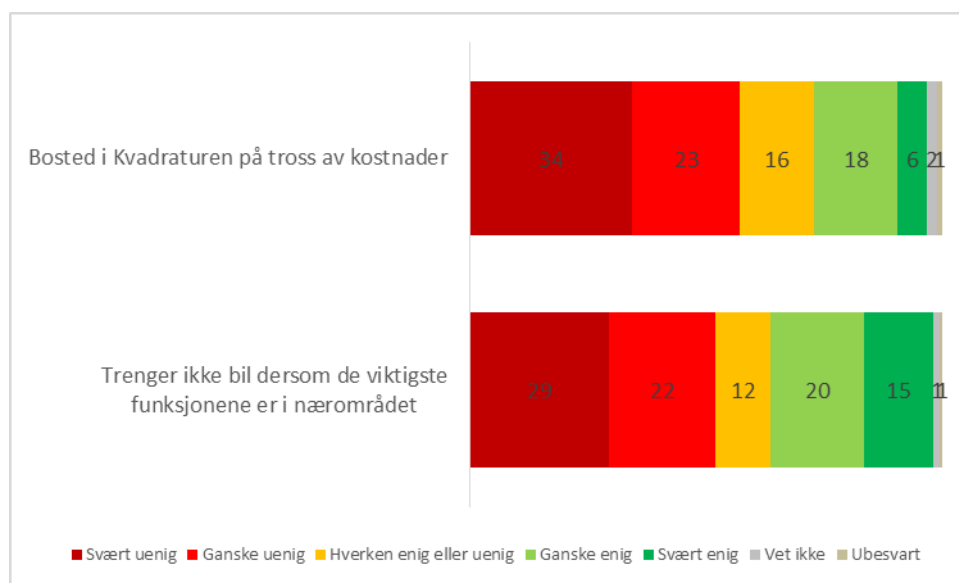
Figur 6.14 Viktighet av nærhet til slekt og venner



2 av 10 mener at nærhet til slekt og venner er svært viktig ved valg av bolig. Kvinner mener i større grad enn menn at dette er viktig ved valg av bolig enn menn. Rundt 7 av 10 (66 prosent) av kvinner sier at dette er viktig ved valg av bolig mot 6 av 10 (58 prosent) av menn. De eldste respondentene er de som opplever at nærhet til slekt og venner er viktigst ved valg av bolig av aldersgruppene. 6 av 10 (65 prosent) av de som er 60 år +, mot 56 prosent i aldersgruppen 45 til 59 år.

6.2 Dilemma

Figur 6.15 Dilemma



På totalnivå sier 2 av 10 at de ønsker å bo i Kvadraturen på tross av kostnadene. Over 3 av 10 (35 prosent) sier at de er villige til å ikke ha bil dersom de viktigste funksjonene og kollektivtilbud er tilgjengelig. I tabellene under kan vi se fordelingen på de to dilemmaene over fordelt på demografiske grupper. I tabell 6.1 ser vi at:

- Det er kun små kjønnsforskjeller på spørsmålet.
- De i aldersgruppen 30-44 år er minst villige til å bo i Kvadraturen på tross av kostnaden.
- De i den høyeste inntektsgruppen er de som er mest villige til å betale for å bo i Kvadraturen på tross av kostnaden.

- Naturlig nok sier flest av de som bor i Kvadraturen at de er villige til å betale for det. Utenfor Kvadraturen er det de som bor i Grim som er mest villige til å betale for å bo i Kvadraturen på tross av kostnadene.

Tabell 6.1 Dilemma 1: Jeg vil bo i sentrum (Kvadraturen) selv om det innebærer større utgifter knyttet til bolig

	Svært uenig	Ganske uenig	Hverken enig eller uenig	Ganske enig	Svært enig	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=2462)	34 %	23 %	16 %	18 %	6 %	2 %	1 %
Kjønn							
Mann (n=1118)	34 %	24 %	14 %	18 %	7 %	1 %	2 %
Kvinne (n=1344)	35 %	22 %	17 %	17 %	5 %	3 %	1 %
Alder							
Under 30 år (n=403)	32 %	22 %	18 %	18 %	6 %	3 %	2 %
30-44 år (n=705)	45 %	25 %	10 %	14 %	4 %	2 %	0 %
45-59 år (n=739)	32 %	20 %	17 %	19 %	8 %	2 %	2 %
60 år+ (n=615)	28 %	24 %	17 %	20 %	7 %	2 %	1 %
Inntekt							
Under 200.000 kroner (n=135)	25 %	12 %	25 %	24 %	8 %	3 %	3 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	31 %	23 %	15 %	21 %	4 %	3 %	2 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	34 %	25 %	15 %	18 %	6 %	1 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	38 %	25 %	16 %	12 %	6 %	2 %	0 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	42 %	23 %	12 %	13 %	7 %	2 %	1 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	38 %	25 %	14 %	20 %	3 %	0 %	1 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	32 %	28 %	14 %	19 %	5 %	1 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	26 %	16 %	19 %	20 %	17 %	1 %	2 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	33 %	21 %	18 %	17 %	4 %	7 %	1 %
Bydel							
Flekkerøy (n=46)	44 %	15 %	19 %	11 %	4 %	7 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	43 %	25 %	16 %	11 %	2 %	2 %	1 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	40 %	25 %	17 %	10 %	2 %	2 %	3 %
Slettheia (n=51)	49 %	25 %	14 %	5 %	6 %	2 %	0 %
Hellemyr (n=225)	37 %	24 %	15 %	15 %	5 %	1 %	3 %
Tinnheia (n=32)	32 %	29 %	19 %	12 %	8 %	0 %	0 %
Grim (n=245)	18 %	25 %	17 %	30 %	7 %	2 %	0 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	4 %	5 %	13 %	45 %	28 %	2 %	3 %
Lund-Sødal (n=375)	21 %	20 %	26 %	21 %	7 %	3 %	1 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	31 %	27 %	19 %	16 %	3 %	3 %	1 %
Strai (n=24)	30 %	44 %	15 %	11 %	0 %	0 %	0 %
Mosby (n=145)	49 %	24 %	9 %	12 %	3 %	4 %	0 %
Justvig (n=39)	30 %	34 %	10 %	17 %	3 %	4 %	2 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	70 %	13 %	4 %	12 %	0 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	51 %	21 %	6 %	19 %	0 %	1 %	1 %
Indre Randesund (n=103)	43 %	29 %	13 %	10 %	3 %	1 %	1 %
Ytre Randesund (n=161)	45 %	29 %	11 %	11 %	2 %	0 %	3 %

I tabell 6.2 ser vi at

- Kvinner i noe større grad enn menn er villige til å gi opp bilen dersom de har de viktigste funksjonene for daglige gjøremål og kollektivtilbud i nærområdet. 4 av 10 kvinner sier at de er villig til dette, mot 3 av 10 menn.
- Andelen som sier de er villige til dette synker med alder. 5 av 10 av de under 30 år er villige til dette, mens 3 av 10 av de som er 60 år + er villige til det samme. De med lavest og høyest inntekt er de som er mest villig til å gi opp bilen. 6 av 10 (63 prosent) i den laveste inntektsgruppen sier de er villige, mens 4 av 10 i den høyeste inntektsgruppen sier det samme.
- De i Kvadraturen, Grim og Lund-Sødal er de som er mest villige til dette. Dette er også de områdene som har nærmest sykkel-/gangavstand til kollektivtilbud og funksjoner da det er i sentrum av Kristiansand.

Tabell 6.2 Dilemma 2: Jeg trenger ikke egen bil dersom jeg har de viktigste funksjonene for daglige gjøremål (f.eks. matbutikk, post ol) og kollektivtilbud i mitt nærrområde (10 minutters gange).

	Svært uenig	Ganske uenig	Hverken enig eller uenig	Ganske enig	Svært enig	Vet ikke	Ubesvart
Alle (n=2462)	29 %	22 %	12 %	20 %	15 %	1 %	1 %
Kjønn							
Mann (n=1118)	35 %	21 %	12 %	17 %	13 %	1 %	1 %
Kvinne (n=1344)	24 %	24 %	11 %	22 %	17 %	1 %	0 %
Alder							
Under 30 år (n=403)	19 %	16 %	13 %	23 %	27 %	1 %	0 %
30-44 år (n=705)	33 %	25 %	10 %	17 %	13 %	1 %	1 %
45-59 år (n=739)	36 %	23 %	10 %	19 %	11 %	2 %	0 %
60 år+ (n=615)	28 %	25 %	14 %	21 %	8 %	2 %	2 %
Inntekt							
Under 200.000 kroner (n=135)	13 %	10 %	12 %	27 %	36 %	2 %	0 %
200.000 - 399.999 kroner (n=265)	20 %	16 %	11 %	24 %	27 %	2 %	0 %
400.000 - 599.999 kroner (n=479)	28 %	23 %	13 %	17 %	15 %	2 %	1 %
600.000 - 799.999 kroner (n=368)	30 %	22 %	13 %	21 %	12 %	0 %	1 %
800.000 - 999.999 kroner (n=366)	38 %	25 %	12 %	17 %	7 %	0 %	1 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=308)	34 %	30 %	10 %	17 %	9 %	0 %	0 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	39 %	25 %	12 %	18 %	4 %	0 %	1 %
1.400.000 kroner eller mer (n=182)	37 %	31 %	7 %	15 %	9 %	1 %	1 %
Ønsker ikke å svare (n=156)	24 %	16 %	13 %	24 %	17 %	6 %	0 %
Bydel							
Flekkerøy (n=46)	31 %	21 %	10 %	26 %	4 %	7 %	0 %
Ytre Vågsbygd (n=263)	40 %	20 %	9 %	17 %	13 %	0 %	0 %
Midtre Vågsbygd (n=273)	23 %	26 %	12 %	22 %	14 %	1 %	1 %
Slettheia (n=51)	23 %	31 %	21 %	8 %	14 %	4 %	0 %
Hellemyr (n=225)	32 %	25 %	11 %	18 %	12 %	1 %	0 %
Tinnheia (n=32)	17 %	33 %	34 %	6 %	9 %	0 %	0 %
Grim (n=245)	21 %	16 %	10 %	27 %	22 %	3 %	1 %
Kvadraturen/ Eg (n=107)	16 %	21 %	12 %	23 %	27 %	1 %	1 %
Lund-Sødal (n=375)	21 %	23 %	9 %	22 %	23 %	1 %	1 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=275)	33 %	25 %	9 %	21 %	11 %	1 %	0 %
Strai (n=24)	43 %	23 %	8 %	14 %	7 %	5 %	0 %
Mosby (n=145)	36 %	17 %	15 %	19 %	9 %	3 %	1 %
Justvig (n=39)	18 %	34 %	11 %	18 %	16 %	0 %	3 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	53 %	17 %	5 %	19 %	7 %	0 %	0 %
Hånes (n=55)	34 %	22 %	15 %	19 %	5 %	3 %	2 %
Indre Randesund (n=103)	44 %	13 %	12 %	22 %	9 %	0 %	0 %
Ytre Randesund (n=161)	37 %	27 %	7 %	17 %	9 %	3 %	1 %

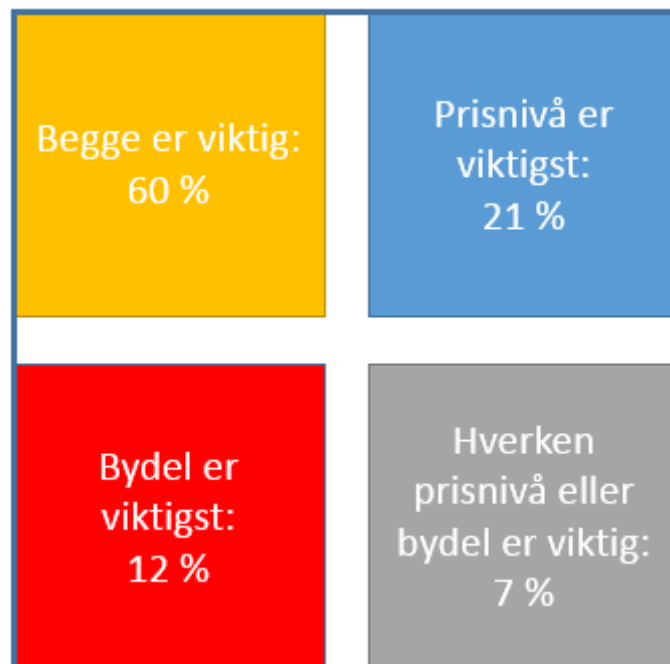
6.3 Segmentering – Pris vs. Delområde/bydel

I denne seksjonen har vi segmentert respondentene i henhold til hvor viktig de opplever henholdsvis delområde/bydel og prisnivå for valg av bolig. Segmenteringen baserer seg på en omkoding av følgende spørsmål:

- Hvor viktig er følgende faktorer for deg ved valg av bolig?
 - Delområde/bydel
 - Prisenivå

Segmentene er: 1) Begge er viktig (respondentene som har svart 4 eller 5 på for både bydel og prisnivå), 2) Prisenivå er viktigst (respondentene som har svart 4 eller 5 for kun prisnivå og ikke for bydel), 3) Delområde/Bydel er viktigst (respondentene som har svart 4 eller 5 for kun bydel og ikke for prisnivå) og 4) Hverken prisnivå eller delområde/bydel er viktig (respondentene som ikke har svart 4 eller 5 for bydel eller for prisnivå).

Figur 6.16 Segmentering av prisnivå vs. beliggenhet



Segmenteringen viser at det er en stor andel som mener begge deler er viktig. 6 av 10 sier at både prisnivå og bydel er viktig ved valg av bolig. Samtidig viser segmenteringen at det er en relativt stor gruppe som styres av prisnivå fremfor bydel. Det er rundt 2 av 10 (21 prosent) sier at prisnivå er viktigst av to attributtene. En mindre gruppe er styrt av bydel når de skal velge bolig. 1 av 10 sier at bydel/delområde er viktigere enn pris når de skal velge bolig. Det er også en liten gruppe respondenter som sier at hverken prisnivå eller bydel/delområde er viktig. 7 % sier at hverken bydel eller prisnivå er viktig.

I tabell 6.3 ser vi segmentene brutt ned på demografiske variabler. Det er noen interessante forskjeller mellom demografiske grupper. I tabell 6.3 ser vi at:

- At menn i større grad enn kvinner mener bydel/delområde er viktig. Mellom 1 og 2 av 10 menn (15 prosent) sier at de bydel/delområde er viktigst. Flere kvinner enn menn mener at begge deler er like viktig. Nesten 7 av 10 kvinner sier at begge deler er like viktig.
- Andelen som er i prisnivå-segmentet synker med økende alder. 3 av 10 (27 prosent) av de under 30 år mener prisnivå er viktigst, mens rundt 2 av 10 (16 prosent) av de som er 60 år + mener det samme.
- Andelen i prisnivå-segmentet er høyest i den laveste inntektsgruppen, mens den er lavest i den høyeste inntektsgruppen. 3 av 10 i den laveste inntektsgruppen mener prisnivå er viktigst, mot kun 1 av 10 i den høyeste inntektsgruppen. Over 3 av 10 (35 %) av de som er i den høyeste inntektsgruppen er i bydel/delområde-segmentet mot kun 4 % i den laveste inntektsgruppen.
- I Kongsgård/Gimelkollen er 14 prosent i prisnivå-segmentet noe som er under totalnivået, mens nesten 2 av 10 (16 prosent) er i bydel/delområdesegmentet noe som er over totalnivået. 3 av 10 (26 prosent) i Mosby er i prisnivåsegmentet, mens kun 3 prosent er i bydel/delområdesegmentet.

Tabell 6.3 Segmentering av prisnivå og bydel/delområde

	Begge viktig	Pris viktigst	Bydel viktigst	Hverken bydel eller pris er viktig
Alle (n=2418)	60 %	21 %	12 %	7 %
Kjønn				
Mann (n=1102)	55 %	21 %	15 %	9 %
Kvinne (n=1316)	66 %	20 %	9 %	5 %
Alder				
Under 30 år (n=394)	60 %	27 %	7 %	6 %
30-44 år (n=700)	60 %	23 %	12 %	5 %
45-59 år (n=730)	59 %	18 %	15 %	8 %
60 år+ (n=594)	62 %	16 %	14 %	8 %
Inntekt				
Under 200.000 kroner (n=129)	60 %	29 %	4 %	7 %
200.000 - 399.999 kroner (n=258)	59 %	23 %	10 %	8 %
400.000 - 599.999 kroner (n=469)	65 %	22 %	9 %	5 %
600.000 - 799.999 kroner (n=364)	60 %	24 %	9 %	8 %
800.000 - 999.999 kroner (n=363)	67 %	16 %	11 %	6 %
1.000.000 - 1.199.999 kroner (n=303)	62 %	17 %	15 %	6 %
1.200.000 - 1.399.999 kroner (n=185)	57 %	21 %	16 %	6 %
1.400.000 kroner eller mer (n=180)	44 %	10 %	35 %	11 %
Ønsker ikke å svare (n=152)	51 %	28 %	14 %	7 %
Bydel				
Flekkerøy (n=45)	55 %	20 %	18 %	8 %
Ytre Vågsbygd (n=257)	61 %	18 %	12 %	9 %
Midtre Vågsbygd (n=268)	63 %	22 %	9 %	6 %
Slettheia (n=51)	60 %	31 %	4 %	5 %
Hellemyr (n=224)	62 %	18 %	7 %	13 %
Tinnheia (n=32)	56 %	38 %	3 %	4 %
Grim (n=238)	61 %	22 %	12 %	6 %
Kvadraturen/ Eg (n=103)	62 %	17 %	17 %	4 %
Lund-Sødal (n=370)	63 %	17 %	14 %	6 %
Kongsgård/Gimelkollen (n=267)	65 %	14 %	16 %	5 %
Strai (n=23)	61 %	27 %	0 %	12 %
Mosby (n=145)	56 %	26 %	3 %	15 %
Justvig (n=38)	53 %	21 %	18 %	7 %
Ålefjær/Tveit (n=41)	59 %	27 %	11 %	3 %
Hånes (n=55)	58 %	17 %	18 %	8 %
Indre Randesund (n=100)	58 %	22 %	14 %	6 %
Ytre Randesund (n=159)	53 %	21 %	15 %	11 %

Appendiks

Appendiks 1: Litteraturliste

Clark, W.A.V. (2012) Plenarpresentasjon "Life Course Shock and Housing Outcomes: Precarious Positions in the Housing Market" ved ENHR Conference 2012. Housing: Local Welfare and Local Markets in a Globalised World. Lillehammer, juni 2012.

Haslerud, Gjermund, May-Linda Magnussen og Trond Stalsberg Mydland 2004. *Hva slags bolig... og hvor?* Agderforskning: Kristiansand.

Hellevik, Ottar 2002. *Forskningsmetode i sosiologi og statsvitenskap*. Oslo: Universitetsforlaget.

Jansen, Sylvia J.T., Coolen, Henny C.C.H., Goetgeluk, Roland W. (Eds.) 2011. *The Measurement and Analysis of Housing Preference and Choice*. Springer: USA.

Statistisk sentralbyrå. (2015, 29.09.16). Boforhold, registerbasert, 1. januar 2015. Hentet fra <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/boforhold/aar/2016-09-29>.

Statistisk sentralbyrå. (2018, 25.04.2018). Flyttinger innenfor kommunene, registerbasert. Hentet fra <http://www.ssb.no/statbank/sq/10006178/>

Appendiks 2: Spørreskjema

B001 - Demografi: Demografi	Begin block
-----------------------------	-------------

Q001 - introdemo: Demografi	Text
-----------------------------	------

I denne delen ønsker vi svar på noen spørsmål om deg selv og din bakgrunn som skal benyttes i analysen av data.

Q002 - kjonn: Kjønn	Single coded
---------------------	--------------

Answer not required

Er du ...?

Normal

1 Mann

2 Kvinne

Q003 - alder: Alder	Numeric
---------------------	---------

Answer not required | Min = 15 | Max = 130

Hva er din alder?

Oppgi alder i hele år.

Q004 - boligsituasjon: Boligsituasjon	Single coded
---------------------------------------	--------------

Answer not required

Hvilken av følgende påstander beskriver best din boligsituasjon?

Normal

- 1 Jeg bor sammen med ektefelle / samboer
- 2 Jeg bor sammen med ektefelle / samboer og barn (under 16 år)
- 3 Jeg bor sammen med mine barn (under 16 år)
- 4 Jeg bor sammen med mine foreldre
- 5 Jeg bor alene
- 6 Jeg deler bolig med andre voksne (bofelleskap eller tilsvarende)
- 7 Annet

Q005 - inntekt: Inntekt	Single coded
-------------------------	--------------

Answer not required

Omtrent hvor stor er din husstands samlede brutto årsinntekt (før skatt og avdrag)?

Normal

- 1 Under 200.000 kroner
- 2 200.000 - 399.999 kroner
- 3 400.000 - 599.999 kroner
- 4 600.000 - 799.999 kroner
- 5 800.000 - 999.999 kroner
- 6 1.000.000 - 1.199.999 kroner
- 7 1.200.000 - 1.399.999 kroner
- 8 1.400.000 kroner eller mer
- 9 Ønsker ikke å svare

Q006 - hovedtran: Hovedtransportmiddel	Single coded
--	--------------

Answer not required

Hvilket transportmiddel regner du som ditt hovedtransportmiddel til og fra arbeid/skole?

Normal

- 1 Bil som fører
- 2 Bil som passasjer
- 3 Buss
- 4 Sykkel
- 5 Gange
- 6 Moped/motorsykkel
- 7 Båt
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Q007 - reisevei: Reisevei	Single coded
---------------------------	--------------

Answer not required

Hvor lang er reiseveien din fra hjem til arbeid/skole?

Her mener vi kun én vei, altså fra hjem til arbeid.

Normal

- 1 Under en kilometer
- 2 1 til 2,99 kilometer
- 3 3 til 4,99 kilometer
- 4 5 til 6,99 kilometer
- 5 7 til 9,99 kilometer
- 7 Over 10 kilometer
- 8 Jeg jobber hjemme
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Q008 - reisevei2: Reisevei til nærmeste	Single coded
---	--------------

Answer not required

Hvor lang er din reisevei fra ditt hjem til nærmeste dagligvarehandel?

Normal

1 Under en kilometer

2 1 til 2,99 kilometer

3 3 til 4,99 kilometer

4 5 til 6,99 kilometer

5 7 til 9,99 kilometer

7 Over 10 kilometer

996 Annet, noter... **Open *Position fixed*

999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

B001 - Demografi: Demografi	End block
-----------------------------	-----------

B002 - dagens_boligsituasjon: Dagens boligsituasjon	Begin block
---	-------------

Q009 - introbolig: Om boligsituasjon	Text
--------------------------------------	------

Nå er du ferdig med delen om bakgrunnsinformasjon om deg selv og vi går videre til noen spørsmål om din boligsituasjon. Du har nå svart på en fjerdedel av undersøkelsen.

Q010 - eieleie: Boligforhold	Single coded
------------------------------	--------------

Answer not required

Hvilket forhold beskriver best din boligsituasjon per i dag?

Normal

1 Selveier alene eller gjennom sameie

2 Eier gjennom borettslag eller aksjeselskap

4 Leietaker

996 Annet, noter... **Open *Position fixed*

999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Q011 - boligtype: boligtype	Single coded
-----------------------------	--------------

Answer not required

Hvilken type bolig bor du i?

Normal

- 1 Frittstående enebolig
 - 2 Kjedet enebolig, rekkehus, tomannsbolig eller generasjonsbolig
 - 3 Leilighet i blokk eller bygård, terrassehus eller annet flerbolighus
 - 4 Hybel/hybelleiligheter
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Q012 - bolengde: Bolengde	Sum
---------------------------	-----

Answer not required | Max sum = 200

Hvor lenge har du/dere bodd i ... ?

Oppgi lengde i antall år.

Normal

- 1 boligen din
- 2 bydelen din

980 total

Q013 - tilkjen: Kjennskap/Tilknytting til boligområdet	Matrix
--	--------

Answer not required | Number of rows: 2 | Number of columns: 6

I hvilken grad føler du deg

Rows: Normal | Columns: Normal

Rendered as Dynamic Grid

	I svært liten grad	I ganske liten grad	Hverken i stor eller liten grad	I ganske stor grad	I svært stor grad	Vet ikke
knyttet til nabolaget gjennom sosiale relasjoner?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
knyttet til området du bor i?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Position fixed*
**Exclusive*

Q014 - vikt_flytt: Viktighet ved tilflytting	Matrix
--	--------

Answer not required | Number of rows: 5 | Number of columns: 6

I hvilken grad var følgende forhold viktig da du/dere flyttet til dagens bolig?

Rows: Normal | Columns: Normal

Rendered as Dynamic Grid

	Helt uten betydning	Ikke særlig viktig	Hverken viktig eller uviktig	Ganske viktig	Svært viktig	Vet ikke
Pris	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærmiljø	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boligtype	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Helse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til arbeid/skole	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Position fixed*
**Exclusive*

Q015 - frektjenester: Bruksfrekvens tjenester

Matrix

Answer not required | Number of rows: 12 | Number of columns: 9

Hva har du tilgang til og hvor ofte bruker du følgende funksjoner?

Rows: Normal | Columns: Normal

Rendered as Dynamic Grid

	4-7 gang er pr. uke	2-3 gang er pr. uke	Ukentl ig	Hve r 14 dag	Hver måne d	Sjeldne re	Ikke tilgjenge lig i mitt område	Ikke releva nt	Vet ikke <i>*Positio n fixed</i> <i>*Exclusi ve</i>
Lekeplasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Barnehage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Café/treffpunkte r	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lege/tannlege	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Offentlige tjenester (bibliotek, kino osv.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Treningsenter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kollektivtranspo rt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Felles gjesterom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Felles forsamlingslokal e	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Felles treffsted i boligkomplekset	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaktmestertjene ster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Husvert	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

B002 - dagens_boligsituasjon: Dagens boligsituasjon

End block

B003 - flytteplaner: Flytteplaner	Begin block
-----------------------------------	-------------

Q016 - introflytting: Flytting	Text
--------------------------------	------

Vi er nå ferdig med delen om boligsituasjon og går videre til en kort del om flytteplaner. Du er nå over halvveis i undersøkelsen.

Q017 - flytte: Flytte	Single coded
-----------------------	--------------

Answer not required

Har du planer om å flytte?

Normal

- 1 Jeg ønsker absolutt ikke å flytte
- 2 Jeg ønsker å flytte, men er ikke på aktiv leting etter ny bolig
- 3 Jeg ønsker å flytte, men finner ingen boliger som passer meg
- 5 Jeg har planer om å flytte og leter aktivt etter bolig
- 4 Jeg har funnet en bolig og skal flytte

Ask only if **Q017 - flytte,3,4,2**

Q018 - flytteplan: Flytteplaner	Single coded
---------------------------------	--------------

Answer not required

Når har du planer om å flytte?

Normal

- 1 Innen et halvt år
- 2 Mellom et halvt år og et år
- 3 Mellom et og to år
- 4 Mellom to og fem år
- 5 Mellom fem og ti år
- 6 10 år eller senere

Ask only if **Q017 - flytte,3,4,2**

Q019 - aarsak_flyt: Årsak til flytteønske	Multi coded
---	-------------

Answer not required | Max = 3

Hvorfor ønsker du å flytte?

Nevn de tre viktigste årsakene.

Normal

- 1 Færre i husholdningen
- 2 Flere i husholdningen
- 3 Jobb beliggenhet
- 4 Skole/barnehage beliggenhet
- 5 Boligtype
- 6 Nærmiljø/Beliggenhet
- 7 Økonomi
- 8 Helsesituasjon
- 9 Lei av å vedlikeholde/drifte huset
- 10 Kvaliteten på boligen

B003 - flytteplaner: Flytteplaner	End block
-----------------------------------	-----------

B004 - boligpreferanser: Boligpreferanser	Begin block
---	-------------

Q020 - intropref: Preferanser	Text
-------------------------------	------

Vi er nå ferdig med delen om flytteplaner og går nå videre til en del om boligpreferanser.

Q021 - Q021:	Single coded
--------------	--------------

Answer not required

Hvilket forhold beskriver best din ønskede boligsituasjon?

Normal

- 1 Selveier alene eller gjennom sameie
- 2 Eier gjennom borettslag eller aksjeselskap
- 4 Leietaker
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Ask only if NOT **Q017 - flytte,1**

Q022 - oek_pref_mulig: Øk. mulighet	Single coded
-------------------------------------	--------------

Answer not required

Se for deg at du ikke har økonomisk mulighet til å kjøpe ønsket bolig. Hva ønsker du da å gjøre?

Normal

- 1 Ønsker bistand fra kommunen/husbanken til anskaffelse av bolig
- 2 Leie privat
- 3 Leie kommunalt
- 4 Bli boende
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Ask only if NOT **Q017 - flytte,1**

Q023 - pref_boligtype: Preferert boligtype	Single coded
--	--------------

Answer not required

Hvilken boligtype foretrekker du?

Normal

- 1 Frittstående enebolig
 - 2 Kjedet enebolig, rekkehus, tomannsbolig eller generasjonsbolig
 - 3 Leilighet i blokk eller bygård, terrassehus eller annet flerbolighus
 - 4 Hybel/hybelleiligheter
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Ask only if NOT **Q017 - flytte,1**

Q024 - betvilje: Betalingsvilje	Single coded
---------------------------------	--------------

Answer not required

Hvor mye er du villig til å betale for den boligen/boligtypen som du selv ønsker?

Normal

- 1 Under 1 million kroner
 - 2 1-1,19 millioner kroner
 - 3 1,2 millioner - 1,99 millioner kroner
 - 4 2- 2,99 millioner kroner
 - 5 3-4,99 millioner
 - 6 Over 5 millioner
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Answer not required

Dersom du selv skulle ha valgt, i hvilket område/kommune ønsker du å bo i?

Normal

- 1 Flekkerøy
- 2 Voie-Møvig
- 3 Midtre Vågsbygd
- 4 Slettheia
- 5 Hellemyr-Fjellro
- 6 Tinnheia
- 7 Grim-Mølle vann-Dalane
- 8 Kvadraturen-Eg
- 9 Lund-Sødal
- 10 Kongsgård øvre-Gimlekollen
- 11 Stray
- 12 Mosby
- 13 Justvik
- 14 Ålefjær
- 15 Tveit
- 16 Hånes-Timenes
- 17 Søm-Torsvikheia
- 18 Ytre Randesund
- 19 Annen kommune i Agder
- 20 Annet fylke

Q026 - Q040: reiseveien	Single coded
-------------------------	--------------

Not back

Hvor lang reisevei er du villig til å akseptere fra ditt hjem til arbeid/skole dersom du selv kunne velge?

Normal

- 1 Under en kilometer
- 2 1 til 2,99 kilometer
- 3 3 til 4,99 kilometer
- 4 5 til 6,99 kilometer
- 5 7 til 9,99 kilometer
- 7 Over 10 kilometer
- 8 Jeg jobber hjemme
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Q027 - Q039: reiseveien2	Single coded
--------------------------	--------------

Not back

Hvor lang reisevei er du villig til å akseptere fra ditt hjem til nærmeste dagligvarebutikk?

Normal

- 1 Under en kilometer
- 2 1 til 2,99 kilometer
- 3 3 til 4,99 kilometer
- 4 5 til 6,99 kilometer
- 5 7 til 9,99 kilometer
- 7 Over 10 kilometer
- 996 Annet, noter... **Open *Position fixed*
- 999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

Q028 - valgavbolig: valgabolig	Matrix
--------------------------------	--------

Answer not required | Number of rows: 1 | Number of columns: 3

Har du behov for fleksibel planløsning knyttet til fremtidig bolig?

Rows: Normal | Columns: Normal

Rendered as Dynamic Grid

	Ja	Nei	Vet ikke
			<i>*Position fixed</i>
			<i>*Exclusive</i>
Eks. løsning av bolig for å bedre tilgjengelighet med tanke på svekket helse og funksjonsnedsettelse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Q029 - velferdstek: Velferdsteknologi	Single coded
---------------------------------------	--------------

Answer not required

Tror du velferdsteknologi kan bidra til at du kan bo lengre i din nåværende bolig?

Velferdsteknologi er hjelpemidler som skal bidra til at folk greier seg selv og bor lenger hjemme. Eks. på dette er komfyrvakt, trygghetsalarm osv.

Normal

1 Ja

2 Nei

999 Vet ikke **Position fixed *Exclusive*

B004 - boligpreferanser: Boligpreferanser	End block
---	-----------

B005 - vikt_bolig: Valg av bolig	Begin block
----------------------------------	-------------

Q030 - introvalg: Valg av bolig	Text
---------------------------------	------

Vi er nå snart ferdig med undersøkelsen, men først ønsker vi svar på noen spørsmål om faktorer som er viktig ved valg av bolig.

Answer not required | Number of rows: 12 | Number of columns: 6

Hvor viktig er følgende faktorer for deg ved valg av bolig?

Rows: Normal | Columns: Normal

Rendered as Dynamic Grid

	Helt uten betydning	Ikke særlig viktig	Hverken viktig eller uviktig	Ganske viktig	Svært viktig	Vet ikke
Delområde/bydel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prisnivå	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boligens størrelse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Område uten støy/forurensing	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til naturområde/sjøen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til butikker og andre servicetilbud/ tjenester i nærområdet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til godt kollektivtilbud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trygg skolevei/trafikksikkerhet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til jobb/barnepass/skole	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til fritids- og kulturtilbud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Område med folk i samme alder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nærhet til slekt og venner	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Position
fixed***Exclusive*

Q032 - dilemma: Dilemma	Matrix
-------------------------	--------

Answer not required | Number of rows: 2 | Number of columns: 6

Hvor enig er du i følgende påstander?

Rows: Normal | Columns: Normal

Rendered as Dynamic Grid

	Svært uenig	Ganske uenig	Hverken enig eller uenig	Ganske enig	Svært enig	Vet ikke
						<i>*Position fixed</i>
						<i>*Exclusive</i>
Jeg vil bo i sentrum (Kvadraturen) selv om det innebærer større utgifter knyttet til bolig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jeg trenger ikke egen bil dersom jeg har de viktigste funksjonene for daglige gjøremål (f.eks. matbutikk, post ol) og kollektivtilbud i mitt nærområde (10 minutters gange).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

B005 - vikt_bolig: Valg av bolig	End block
----------------------------------	-----------

Q033 - vinner: Vinner	Single coded
-----------------------	--------------

Not back

Ønsker du å delta i trekkingen av 3 gavekort på 1000 kroner per stykk i Kvadraturen?

Hvis ja, fyll inn din e-post.

Normal

1 Ja **Open*

2 Nei